

**Аннотация**  
**рабочей программы дисциплины**  
**Б1.В.ДВ.11.1 «Оценка и управление стоимостью бизнеса»**

**Цель и задачи дисциплины:**

**Целью** освоения дисциплины «Оценка и управление стоимостью бизнеса» является изучение основ обеспечения эффективного функционирования недвижимости, специфики недвижимости как объекта управления, экономических закономерностей поведения объектов на рынке недвижимости, принципов формирования стоимости объекта как основного индикатора его физического состояния и потребительских характеристик.

Изучение дисциплины «Оценка и управление стоимостью бизнеса» способствует формированию системных знаний о ценностно-ориентированном менеджменте, о подходах и методах оценки стоимости бизнеса (предприятия) и ключевых проблемах управления факторами стоимости при принятии управленческих решений на промышленных предприятиях и предприятиях транспортного комплекса.

**Задачи** преподавания дисциплины:

- ознакомление обучающихся с современной концепцией оценки стоимости бизнеса (предприятия);
- изучение категориально-понятийного аппарата современной стоимостной оценки бизнеса (предприятия);
- ознакомление обучающихся с нормативно-правовой базой, регулирующей оценку стоимости бизнеса (предприятия);
- изучение принципов, базовых подходов и методологии оценки стоимости бизнеса (предприятия);
- приобретение практических навыков оценки стоимости бизнеса с использованием существующих подходов и методик;
- ознакомление с особенностями оценки стоимости различных видов бизнеса;
- выработка умений применять полученные знания при решении задач по оценке бизнеса;
- ознакомление обучающихся с современными инструментами управления стоимостью бизнеса (предприятия);
- приобретение навыков практического применения основ управления стоимостью бизнеса (предприятия);
- формирование компетенций как конечного результата обучения.

**Место учебной дисциплины в структуре ОПОП:** Дисциплина «Оценка и управление стоимостью бизнеса» относится к блоку Б1.В.ДВ дисциплины по выбору. Освоение курса основывается на знаниях, приобретенных при изучении предшествующих курсов: «Экономика предприятия», «Корпоративные финансы», «Экономико-математические методы и модели». Дисциплина «Оценка и управление стоимостью бизнеса» необходима для освоения таких дисциплин как: «Экономическая оценка инвестиционных проектов», «Планирование на предприятии транспорта».

**Планируемые результаты обучения по учебной дисциплине в рамках планируемых результатов освоения ОПОП:**

| Код компетенции | Содержание компетенции  | Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций  |
|-----------------|---|--|
| ПК-1            | Способность собирать и анализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и соци- | <b>Знать:</b> основные термины и понятия, используемые в оценке бизнеса; источники и структуру информации, используемой при определении стоимости бизнеса; виды стоимости объектов оценки; экономические показатели, характеризующие функционирование бизнеса (предприятия) и необходимые для определения его стоимости; ме- |

|      |  |  |
|------|--|--|
|      | ально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов  | <p>тоды сбора, подготовки и анализа исходных данных, необходимых для оценки и управления стоимостью бизнеса.</p> <p><b>Уметь:</b> формулировать цель оценки бизнеса (предприятия); использовать источники экономической информации разного уровня для определения факторов макроэкономического и отраслевого риска при оценке бизнеса; анализировать исходные данные, необходимые для определения стоимости бизнеса (предприятия) и управления на основе целевых нормативов создания стоимости.</p> <p><b>Владеть:</b> навыками сбора, систематизации и обработки информации из различных источников как исходных данных для расчёта и обоснования показателей оценки стоимости бизнеса (предприятия); приемами анализа исходных данных, необходимых для решения задач по оценке и управлению стоимостью бизнеса.</p>  |
| ПК-2 | Способность на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитывать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов | <p><b>Знать:</b> действующую нормативно-правовую базу, принципы и методы оценки стоимости бизнеса различными подходами, требования к отчету об оценке стоимости бизнеса и основные экономические показатели, характеризующие управление стоимостью бизнеса.</p> <p><b>Уметь:</b> определять рыночную и другие виды стоимости бизнеса в зависимости от целей оценки на основе типовых методик оценки; анализировать результаты расчета текущих и прогнозных показателей стоимости бизнеса (предприятия) с целью обоснования на их основе принимаемых решений по управлению стоимостью бизнеса.</p> <p><b>Владеть:</b> основами типовых методик оценки стоимости бизнеса, и анализа текущих и прогнозных показателей стоимости бизнеса (предприятия); навыками практического применения типовых методик оценки стоимости бизнеса (предприятия) при реструктуризации, слиянии, поглощении с учетом особенностей различных отраслей экономики.</p> |

Общая трудоемкость дисциплины «Оценка и управление стоимостью бизнеса» составляет **108** часов / **3** зачетные единицы.

**Содержание тем дисциплины, структурированное по темам с указанием этапов формирования компетенций:**

| № п/п | Наименование раздела дисциплины              | Содержание раздела (тематика занятий)                          | Формируемые компетенции |
|-------|--|--|-------------------------|
| 1     | Раздел I. Основные понятия оценки бизнеса    | Тема 1. Бизнес как объект оценки и управления                  | ПК-1, ПК-2              |
|       |  | Тема 2 Методические и правовые основы оценки стоимости бизнеса | ПК-1, ПК-2              |
|       |  | Тема 3 Подготовка информации для оценки стоимости бизнеса      | ПК-1, ПК-2              |
| 2     | Раздел II. Основные подходы к оценке бизнеса | Тема 4 Затратный подход к оценке стоимости бизнеса             | ПК-1, ПК-2              |
|       |  | Тема 5 Доходный подход к оценке стоимости бизнеса              | ПК-1, ПК-2              |

|   |  |  |            |
|---|--|--|------------|
|   |  | Тема 6 Сравнительный подход к оценке стоимости бизнеса | ПК-1, ПК-2 |
| 3 | Раздел III. Формы и методы управления стоимостью бизнеса | Тема 7 Управление стоимостью бизнеса                   | ПК-1, ПК-2 |

**Форма промежуточной аттестации:** зачет.