



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО МОРСКОГО И РЕЧНОГО ТРАНСПОРТА**  
**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение**  
**высшего образования**

**«Государственный университет морского и речного флота имени адмирала**  
**С.О. Макарова»**

**(ФГБОУ ВО «ГУМРФ имени адмирала С.О. Макарова»)**

**Воронежский филиал**

Факультет Юридический

Кафедра Публичного и частного права

Направление 40.03.01 «Юриспруденция»  
подготовки (код, наименование направления подготовки / специальности)

Форма обучения Очная

«К ЗАЩИТЕ ДОПУЩЕНА»  
Заведующий кафедрой

\_\_\_\_\_ (подпись)

Горбунова Я.П.

(Ф.И.О.)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

**Выпускная квалификационная работа**

Обучающегося: Филинского Валерия Александровича  
(фамилия, имя, отчество)

Вид работы: Выпускная квалификационная работа бакалавра

**Пояснительная записка**

Тема: **Гражданско-правовое регулирование имущественных отношений**  
**супругов в соответствии с российским законодательством**  
(полное наименование темы квалификационной работы, в соответствии с приказом об утверждении тематики ВКР)

Руководитель к.пс.н., доцент Жигулин Андрей  
работы: (должность, подпись, фамилия, инициалы, дата)

Консультант \_\_\_\_\_  
(При наличии) (должность, подпись, фамилия, инициалы, дата)

Обучающийся Филинский В.А.  
(подпись, фамилия, инициалы, дата)

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Государственный университет морского и речного флота имени  
адмирала С.О. Макарова»  
(ФГБОУ ВО «ГУМРФ имени адмирала С.О. Макарова»)  
Воронежский филиал**

Факультет Юридический  
Кафедра Публичного и частного права  
Направление 40.03.01 «Юриспруденция»  
подготовки (код, наименование направления подготовки / специальности)  
Форма обучения Очная

**«УТВЕРЖДАЮ»**  
Заведующий  
кафедрой

(подпись)  
Горбунова Я.П.  
(ФИО.)  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Задание  
на выпускную квалификационную работу**

Вид работы Выпускная квалификационная работа бакалавра  
(ВКР бакалавра, специалиста, магистра)

Обучающемуся Филинскому Валерию  
(фамилия, имя, отчество)

Тема: Гражданско-правовое регулирование имущественных отношений  
супругов в соответствии с российским законодательством

Утверждена приказом ректора Университета от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Срок сдачи законченной работы (проекта) «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Исходные данные (или цель ВКР):

Гражданско-правовое регулирование имущественных отношений

супругов в соответствии с российским законодательством

Перечень подлежащих исследованию, разработке, проектированию вопросов (краткое содержание ВКР):

- Введение. Актуальность выбранной темы исследования не вызывает сомнения.

- Глава 1. Имущественные правоотношения супругов в России

(наименование главы)

(содержание главы и ее разделов, параграфов)

- Глава 2.

**Правовое регулирование общего имущества супругов**

(наименование главы)

(содержание главы и ее разделов, параграфов)

- Заключение.

**Перечень графического материала (или презентационного материала):**

1

2.

3.

4.

**Консультанты по разделам ВКР (при наличии):**

1

(должность, фамилия, имя, отчество, глава № \_\_\_\_\_)

2

(должность, фамилия, имя, отчество, глава № \_\_\_\_\_)

3

(должность, фамилия, имя, отчество, глава № \_\_\_\_\_)

Дата выдачи задания « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Задание согласовано и принято к исполнению: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Руководитель ВКР:**

**к.п.с.н., доцент Жигулин Андрей Алексеевич**

(должность, ученая степень, ученое звание, ФИО)(подпись)

**Обучающийся:**

**Филинский Валерий Александрович, Ю-4-1**

(учебная группа, ФИО)(подпись)

## Содержание

|  |           |
|--|-----------|
| Введение.....  | 5         |
| <b>1 Имущественные правоотношения супругов в России.....</b>   | <b>8</b>  |
| 1.1 Понятие и отличительные особенности общей совместной собственности супругов.....                               | 8         |
| 1.2 Виды правовых режимов собственности супругов.....  | 17        |
| <b>2 Правовое регулирование общего имущества супругов.....</b>   | <b>28</b> |
| 2.1 Раздел общего имущества супругов.....  | 28        |
| 2.2 Обзор судебной практики рассмотрения дел по спорам между супругами о разделе общего совместного имущества..... | 36        |
| <b>Заключение.....</b>   | <b>43</b> |
| <b>Список использованных источников.....</b>   | <b>48</b> |

## Введение

В настоящее время понятие «собственность» прочно вошло в жизнь каждого человека. Понятие собственности можно рассмотреть как 4 отдельных категории:

- 1) экономическая категория (отношения по поводу владения, распоряжения и пользования);
- 2) юридическая категория (совокупность прав, которыми обладает субъект по отношению к своей собственности);
- 3) гражданско-правовой институт (совокупность норм, регулирующих отношения, возникающие по поводу собственности);
- 4) имущество (объект собственности, в отношении которой субъект наделен правами пользования, владения и распоряжения).

Собственность – это имущество, которое принадлежит гражданину или нескольким гражданам, либо юридическому лицу на праве собственности. Если собственник один, то он самостоятельно решает, в каких целях и каким образом ему пользоваться и распоряжаться своим имуществом, а также, соответственно, и владеет им. На практике возможно и такое, когда у движимого (недвижимого) имущества собственников может быть сразу несколько, от двух и больше. Данная категория отношений направлена на совместную собственность, т.е. это имущество является их общим, и они имеют право по своему усмотрению, с согласия других собственников, пользоваться, распоряжаться и владеть таким имуществом.

Особую актуальность тема исследования приобретает в связи с развитием рыночной экономики, которая оказывает воздействие и на имущественные правоотношения супругов. Со временем в каждой семье меняются традиции. Данные изменения напрямую зависят от уровня экономического развития страны. Таким образом, каждый гражданин стремится приобрести дорогостоящее имущество, что также является его гарантом и придает уверенности в будущем.

Глава 16 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее ГК РФ) посвящена именно общей собственности. Право собственности – центральный и важнейший институт в системе вещных прав, нормы которого отражают и одновременно закрепляют существующий в государстве социально-экономический строй и господствующие в нем общественные отношения. Проблематика собственности всегда находится в центре политических программ и задач государственных органов и общественных движений.

Данная квалификационная работа посвящена отдельной категории отношений – имущественные правоотношения супругов, которые наделены особыми правами по отношению к совместной собственности, и обязанностями, в отличие от обычных совместных собственников, которых не связывают никакие родственные отношения и не порождают семейные обязанности. Данный вид отношений имеет свою специфику, регулируемую Семейным кодексом РФ (далее СК РФ) и ГК РФ. Таким образом, актуальность темы обусловлена тем, что собственность, принадлежащая супругам, имеет свою специфику и особенности, в основном, данные особенности проявляются при расторжении брака, либо же при возникновении затруднений и спорных вопросов имущественного характера (кредитные задолженности, взыскания судебными приставами-исполнителями, внебрачные дети и т.д.). На практике супруги совместной собственности часто сталкиваются с массой проблем в процессе владения, пользования и распоряжения совместным имуществом.

Объектом исследования являются общественные отношения в сфере имущественных отношений супругов.

Предметом исследования выступают имущественные правоотношения супругов в РФ.

Целью квалификационной работы является изучение и анализ имущественных правоотношений супругов на основании ГК РФ, СК РФ, а

также других нормативно-правовых актов (далее НПА), регулирующих имущественные отношения супругов.

Из поставленной цели формируются следующие задачи, обязательные для исследования и ведущие к достижению поставленной цели:

- 1) анализ имущественных правоотношений супругов;
- 2) уточнение предмета регулирования семейного права;
- 3) исследование понятия и отличительных особенностей общей совместной собственности супругов;
- 4) изучение видов правовых режимов собственности супругов;
- 5) анализ совместной собственности супругов: актуальных вопросов правового регулирования общим имуществом супругов;
- 6) изучение раздела общего имущества супругов;
- 7) анализ судебной практики рассмотрения дел по спорам между супругами о разделе общего совместного имущества.

При написании квалификационной работы использовались следующие методы исследования – изучение и анализ научной, учебной литературы и судебной практики, сравнение, анализ, установление фактов.

Данная тема достаточно хорошо проработана в учебной и научной литературе. Отдельными исследованиями по данной теме в свое время занимались Королев Ю.А., Кондратьева Е.Н., Семенова И.Ю., Синельникова Т.Ю., Эрделевский А.М., Чефранова Е.А. и др.

Квалификационная работа состоит из введения, двух глав, включающих четыре параграфа, заключения и списка использованных источников.

# 1 Имущественные отношения супругов в России

## 1.1 Понятие и отличительные особенности общей совместной собственности супругов

Воспитание каждого человека с детства показывает, что не только нормы права устанавливают правила поведения человека, но и мораль, устои, обычаи, религия и т.д.

Отношения, возникающие из брачных уз, регулируются СК РФ. Данный кодекс закрепляет за собой конкретную цель: охрана прав и защита интересов каждого члена семьи, регулирование между ними отношений, устранение возможных конфликтов, установление прав и обязанностей, создание брака, в основе которого лежит любовь, взаимоуважение, понимание, ответственность, а также взаимопомощь. Основная цель бракосочетания двух людей – создание семьи, в которой в дальнейшем рождаются дети, забота и уход друг за другом, уважение и взаимопонимание, поддержка и любовь.

Предметом регулирования в семейном праве выступают семейные отношения, возникающие между всеми членами семьи (т.е. это не именно супруг и супруга, но и дети, родители, братья, сестры и т.д.). Такие отношения следует разделить на 2 вида:

- 1) неимущественные;
- 2) имущественные.<sup>1</sup>

Существует ряд вопросов, при которых возникают неимущественные отношения:

- 1) при вступлении в брак;
- 2) при прекращении брака;
- 3) при выборе супругами фамилии;

---

<sup>1</sup>Бакаева И.В. Гражданское право / И.В. Бакаева.– М.: Феникс: Высшее образование, 2022. – С. 403.

- 4) при заключении и расторжении брака;
- 5) при решении супругами вопросов материнства и отцовства;
- 6) воспитания и образования детей и т.д.

К ним относятся также отношения, возникающие в связи с реализацией ребенком права на жизнь и воспитание в семье, на общение с родителями и другими родственниками, на защиту его прав и законных интересов и т.д. Личные (неимущественные) отношения между членами семьи, таким образом, весьма многообразны, разноплановы, подвержены правовому воздействию лишь в главных, основных моментах.

Отношения имущественного характера занимают важное место в семейных правоотношениях.

Данная разновидность отношений является следствием личных отношений, поэтому, большое количество авторов считают, что личные отношения имеют главное и особенное значение относительно имущественных отношений.

Отношения имущественного характера подразумевают отношения по поводу совместного нажитого имущества, а также имущества, принадлежащего каждому из супругов как до вступления в брак, так и приобретенное ими в период брака на праве наследования или дарения, либо же посредством безвозмездной сделки (например, приватизация жилья). Но в данном случае имеются и исключения. Например, супруге по наследству достается квартира.

В случае развода, данное имущество не делится, но если в данной квартире сделан капитальный ремонт, который значительно увеличивает стоимость квартиры, то в процессе развода и деления имущества, супруг может рассчитывать на определенную долю, соответствующую по стоимости произведенным улучшениям.

Кроме этого, к отношениям имущественного характера относятся алиментные обязательства, возникающие между самими супругами, супругами по отношению к детям и между детьми по отношению к их

родителям.

Таким образом, имущественные правоотношения, возникающие между супругами, можно поделить на две группы:

- 1) отношения супружеской собственности;
- 2) обязательства супругов по взаимному содержанию, включая алиментные обязательства.

Имущественные правоотношения между супругами возникают только в одном случае: при регистрации брака в органах записи актов гражданского состояния.

Таким образом, вышесказанное позволяет сделать вывод о том, что семейное право имеет свой собственный предмет регулирования – личные неимущественные и имущественные отношения, отличные от предмета регулирования других отраслей права (в частности, гражданского права).

Совместная собственность – это неделимая собственность. Такая собственность имеет сразу несколько владельцев, которые имеют равные права по распоряжению, владению и пользованию таким имуществом, то есть, один из владельцев не может сам решить, как будет распоряжаться имуществом, без согласия других собственников.

Одним из видов общей совместной собственности является общая собственность супругов (ст. 256 ГК РФ). Правила ст. 256 ГК РФ подлежат применению с учетом норм СК РФ.

Таким образом, отношения, возникающие в процессе владения, распоряжения и пользования совместным имуществом регулируются нормами гражданского права, а отношения, основанные на брачном договоре, регулируются нормами СК РФ, т.к. имеют уже определенные особенности, на которые гражданское право не распространяется. Супруги – это два лица, не являющиеся родственниками, добровольно без принуждения

в здравом уме заключившие на законных основаниях и официально оформившие супружеские отношения с целью создания семьи.<sup>2</sup>

Совместная собственность супругов – это имущество, нажитое супругами во время брака.

К такому имуществу следует относить доходы каждого супруга от трудовой деятельности, предпринимательской деятельности и результатов интеллектуальной деятельности, полученные ими пенсии, пособия, а также иные денежные выплаты, не имеющие специального целевого назначения. В брачном союзе супруги также на общие доходы приобретают движимое и недвижимое имущество, ценные бумаги, паи, вклады, а также другие виды совместно нажитого имущества супругами, которое является их совместной собственностью.

Данный перечень не является исчерпывающим, но он дает представление о примерном составе общего имущества супругов. Такое имущество может быть приобретено на имя любого из супругов, денежные средства, за которые было куплено имущество, могут принадлежать только одному супругу/супруге, но имущество будет являться их совместной собственностью даже в том случае, если один из них не работает, учится или занимается домашним хозяйством, и, при этом, находится на полном содержании другого.

Стоит обратить внимание на то, что совместная собственность – это собственность бездолевая.

Доли супругов определяются только при разделе имущества, но в таком случае, она уже не может являться совместной, а признается долевой. Также следует отметить, что при возникновении спора, ни один из супругов не должен доказывать совместность имущества, которое было нажито в браке.

---

<sup>2</sup>Семейный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 1995 г. // Собрание законодательства Российской Федерации. – 7 января 1996. – № 1.

Как закреплено в СК РФ, даже не смотря на то, что один из супругов работает, и за его денежные средства покупалось движимое или недвижимое имущество, а второй занимается домашним хозяйством, имущество все равно является общим (п. 3 ст. 34 СК РФ).

Прежде всего, данная норма направлена на защиту прав и интересов неработающих женщин, которые по каким-либо причинам не имеют самостоятельного дохода (например, занимаются домашним хозяйством, детьми или просто в семье не принято женщинам-женам работать). Таким образом, домашний труд женщины-супруги приравнивается к труду работающего мужа.<sup>3</sup>

Для того чтобы собственность супругов была совместной, необходимо, чтобы их брак был официально зарегистрирован, а также куплено оно должно быть за денежные средства, заработанные в период брака, именно заработанные, а не полученные в дар.

Это главные условия для признания собственности супругов совместно нажитой. Все нажитое супругами во время брака имущество, за некоторыми исключениями, относится к их совместной собственности независимо от того, кем из них и за чей счет имущество было приобретено, создано, а также на чье имя оформлено.

Если такое условие, как официальная регистрация брака, не соблюдено, то имущество, приобретенное, например, в период сожительства двух лиц, не может считаться совместно нажитым имуществом, и является собственностью того, за чей счет было куплено данное имущество. Спор о разделе совместно нажитого в этом случае имущества разрешается по правилам об общей долевой собственности граждан, то есть одна из сторон должна доказывать, что определенное имущество принадлежит именно этой стороне (например, предъявление кассового чека об оплате, свидетельские показания и т.д.), а другая

---

<sup>3</sup>Гатин А.М. Семейное право / А.М. Гатин. – М.: «Дашков и К», 2022. – С. 198.

может либо согласиться, либо попытаться опровергнуть.

Но есть также и исключения, которые не попадают под категорию «совместная собственность», даже не смотря на регистрацию брака. К общей совместной собственности супругов не относится имущество, которое принадлежало супругам до вступления в брак, которое перешло к ним по наследству, полученное в дар или полученное в процессе иной безвозмездной сделки, вещи индивидуального пользования, например, одежда, косметика, средства личной гигиены и т.д.

Данное исключение регулируется п. 1 ст. 36 СК РФ. А вот предметы роскоши, независимо от того, кому они принадлежат и, кто ими пользуется, приобретенные в период брака, относятся к совместно нажитому имуществу супругов, то есть являются их общей собственностью, кроме тех, например, что муж подарил жене, имущество, приобретенное в браке, но за счет реализации личного имущества одного из супругов. Например, покупка квартиры за денежные средства, полученные от реализации частного дома, полученного в наследство.

Данное исключение регулируется п. 2 ст. 36 СК РФ. Стоит обратить внимание на тот факт, что законодательство не устанавливает перечень предметов роскоши. Как считает автор, это обусловлено тем, что для одного уровня семей может одни вещи приравняться к предметам роскоши, а для другого уровня семей такие предметы совсем не являются таковыми. Например, если одна семья может позволить себе тратить за неделю тысяч 40, а другая на данную сумму пытается прожить месяц, а то и более продолжительное время, то, соответственно, имущество, приобретенное в пределах 40 тысяч, для первой семьи не является роскошью. Следовательно, является ли какой-либо предмет роскошью или нет, определяется с помощью материального благосостояния конкретной семьи, а также на усмотрении судьи, так как

это является довольно спорным вопросом.

Исключением также является и то, что имущество приобретается одним из супругов, но в период их раздельного проживания при прекращении семейных отношений, но при этом прекращение семейных отношений официально не зарегистрировано на момент покупки имущества. Важным условием в этот момент является именно прекращение семейных отношений, то есть, поездка в другой город с целью отдыха, обучения, командировки и т.д. не является основанием для признания права собственности за конкретным из супругов.

Правовые нормы СК РФ, закрепляющие имущественные права и обязанности супругов, закреплены в главе 7 «Законный режим имущества супругов», главе 8 «Договорный режим имущества супругов» и главе 9 «Ответственность супругов по обязательствам».

В этих главах развиты и конкретизированы правовые установления ГК РФ об имуществе супругов.

СК РФ содержит нормы семейного права, которые распространяются на состоящих в браке, заключенных только в органах записи актов гражданского состояния.

Права и обязанности супругов возникают со дня государственной регистрации заключения брака в органах записи актов гражданского состояния (п. 2 ст. 10 СК РФ).

Расторжение брака, а значит и прекращение относительно всех прав и обязанностей происходит через месяц со дня подачи заявления о расторжении брака в органы записи актов гражданского состояния (п. 3 ст. 19 СК РФ).

Выдается свидетельство о расторжении брака. Если у супругов есть несовершеннолетние дети, то расторжение брака происходит в районном суде в течение трех месяцев (ст. 154 ГПК РФ), в мировом суде

расторжение брака происходит в течение месяца.<sup>4</sup> Разница между мировым и районным судом заключается в том, что при отсутствии споров о детях расторжение брака происходит в мировом суде, в случае наличия споров – в районном. Также при наличии имущества, стоимость которого превышает 50 тысяч, расторжение брака происходит в судебном порядке. Рассмотрение дела о расторжении брака может откладываться для примирения сторон на срок, не превышающий 3-х месяцев.

На длительность рассмотрения дела и вынесения по нему решения также может влиять раздел дорогостоящего имущества, крупных денежных сумм или долговых обязательств.

Также на длительность рассмотрения дела могут влиять и другие факторы (например, розыск ответчика, умышленное уклонение от явки на судебное заседание, обжалование судебного решения).

Закон определяет совместную собственность супругов как имущество, нажитое ими в период брака, имея в виду брак, заключенный в установленном законом порядке в органах загса.

Смерть одного из супругов также влечет прекращение общей совместной собственности. К наследникам по закону или завещанию переходит, как принадлежавшее умершему раздельное имущество, так и его доля в общей совместной собственности.

Следует заметить, что существует два вида собственности:

- 1) общая;
- 2) долевая.

Под общей долевой собственностью понимается право общей собственности, отношения между обладателями которого (сособственниками) регламентируются в соответствии с принципом их долевого участия в ценности (доходности и убыточности) вещи.

---

<sup>4</sup>Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации от 14 ноября 2002 г. // Российская газета. – 20 ноября 2002. – № 2579.

П. 1 ст. 245 ГК РФ закрепляет презумпцию равенства долей участников общей долевой собственности.

Сходство между общей и долевой заключается в том, что эти два вида предполагают несколько собственников у одного конкретного имущества. Раздел имущества, находящегося в долевой собственности, – это переход частей данного имущества в собственность каждого из собственников пропорционально их долям в праве общей собственности и прекращение общей долевой собственности на это имущество. Выдел доли из общего имущества – это переход части этого имущества в собственность участника общей собственности пропорционально его доле в праве общей собственности и прекращение для этого лица права на долю в общем имуществе.

Вид имущества, находящегося в долевой собственности, оказывает влияние на порядок его раздела или выдела из него доли.

Неделимая вещь не может быть разделена в натуре. Раздел осуществляется путем продажи вещи и выплаты денежной компенсации каждому участнику общей собственности пропорционально его доле в праве общей собственности.

Выдел доли возможен путем выплаты собственниками соответствующей денежной компенсации выделяющемуся участнику общей собственности.

Общая долевая собственность супругов образуется тогда, когда для их имущества применяется не законный (установленный нормами СК РФ), а договорной режим. По воле супругов это происходит:

1) при заключении брачного договора (тогда этот режим будет действовать для всего совместного имущества супругов, которое они определяют в условиях договора и укажут, на какое конкретное имущество распространяется брачный договор);

2) при заключении отдельных договоров по

приобретению (созданию) имущества.<sup>5</sup>

В последнем случае для одной части имущества супругов может действовать законный режим, а для другой части – договорной (например, квартира принадлежит исключительно только жене, а машина в бракоразводном процессе делится между супругами).

Помимо добровольного установления общей долевой собственности существует еще и принудительное, которое происходит в судебном порядке.

Между совместной собственностью и долевой собственностью разница в большей степени проявляется именно в отношении недвижимого имущества. Это связано с тем, что владение объектами недвижимого имущества наряду с правами устанавливает также и обязанности по содержанию имущества.

Вторым фактором, который играет роль в том, что супруги стремятся к более четкому разграничению долей владения недвижимым имуществом, является его стоимость.

Цена недвижимости, как правило, высока и потому существенно затрагивает интересы сторон.

Учитывая это, гражданское законодательство России устанавливает для недвижимости особый порядок распоряжения, отступая от принципа добросовестности, который является постулатом совместной собственности и отличает ее от долевой.

Речь идет о требовании нотариально заверенного согласия второго супруга на сделку с имуществом, которое составляет общую совместную собственность.

Однако отступление от принципа презумпции добросовестности не отменяет других признаков совместной собственности (и ее отличия

---

<sup>5</sup>Гонгало Б.М. Семейное право/ Б.М. Гонгало. – М.: Статут, 2022. –С. 138.

от общей долевой собственности), в том числе равноправия супругов в распоряжении имуществом.

## **1.2 Виды правовых режимов собственности супругов**

Законным режимом имущества супругов является режим их совместной собственности, если брачным договором не установлено иное (ст. 33 СК РФ). Имущество супругов – материальная основа их совместной жизни, которая придает определенную гарантию их будущему.

Оформляя официально брачные отношения, супруги вправе заранее определить свои имущественные правоотношения. Для этого необходимо составить, подписать и заверить у нотариуса брачный договор, регулирующий права супругов по отношению к имуществу и устанавливающий определенные права и обязанности. В случае отсутствия такого договора, имущественные правоотношения между супругами будут регулироваться ст. 34-39 СК РФ.

Таким образом, СК РФ определяет два разных режима для имущества супругов – законный и договорный, предоставляя им право выбора между ними.

Во втором случае они имеют широкие возможности, исходя из конкретных обстоятельств и своих интересов, определить в брачном договоре свои имущественные правоотношения.

Основным является законный режим имущества супругов. СК РФ воспроизводит оправдавшие себя на практике положения о совместной собственности супругов на имущество, нажитое ими в период брака.

Семья как таковая не рассматривается в качестве самостоятельного субъекта права. Во всех имущественных правоотношениях права и обязанности имеют только отдельные члены семьи. СК РФ не признает право собственности детей на имущество, принадлежащее их родителям.

Итак, следует отличать совместно нажитое имущество от

имущества, которое принадлежало каждому супругу до вступления в брак. Действует режим совместной собственности на имущество, нажитое супругами в период брака, и отдельной собственности каждого из супругов на добрачное имущество, а также на имущество, полученное каждым из супругов во время брака в дар или по наследству, и на вещи индивидуального пользования, за исключением предметов роскоши. В СК РФ эти положения составляют законный режим имущества супругов.

СК РФ особо выделяет право на совместную собственность супругов-членов крестьянского хозяйства (п. 2 ст. 33 СК РФ). Специфика данного права заключается в том, что процесс владения, пользования и распоряжения таким имуществом определяется ст. 257 и 258 ГК РФ. Плоды, продукция, доходы, полученные в процессе деятельности крестьянского хозяйства и реализации плодов, также являются совместным имуществом. В случае если все члены крестьянского хозяйства выходят из него, то и прекращается его деятельность, а имущество подлежит разделу между всеми бывшими членами согласно ст. 252 и 154 ГК РФ. В случае выхода из крестьянского хозяйства только одного члена, земельный участок и средства производства разделу не подлежат.

Но вышедший участник имеет право на получение денежной компенсации, соразмерной его доле в общей собственности на это имущество.

Спорным вопросом является установление того момента, когда заработная плата каждого из супруга считается их общей собственностью. Авторы семейной литературы разделились на три основные точки зрения:

- 1) с момента начисления;
- 2) с момента передачи в бюджет семьи;
- 3) с момента их фактического

получения.<sup>6</sup> По-нашему мнению, моментом перехода в общую собственность заработной платы каждого из супруга является момент ее начисления, так как именно с этого времени имущество принадлежит определенному работнику, а значит, является общей собственностью супругов.

По закону, кроме собственности членов крестьянского (фермерского) хозяйства, супруги могут иметь свою общую собственность на вещи, приобретенные для семьи, денежные вклады и другие объекты. Каждый из супругов может иметь в своей собственности вещи, например, полученные по наследству, вещи индивидуального пользования, которые не являются совместным имуществом и не подлежат разделу или выделу доли. Исходя из жизненной практики, можно сказать, что при разводе у супругов очень часто возникают споры по поводу раздела имущества. Для того чтобы исключить возникновения такого спора или уменьшить вероятность его наступления, супруги могут заключить брачный договор на любом этапе отношений, который будет регулировать их имущественные правоотношения. Но при этом юридическую силу он имеет после официальной регистрации брака между женщиной и мужчиной.

Глава 7 СК РФ регулирует договорной режим имущества супругов. Многим парам кажется, что заключение брачного договора – это что-то принижающее их чувства, и, следовательно, приближающее развод. Однако на самом деле брачный договор даже укрепляет чувства. Ведь нередко именно имущественные споры становятся камнем преткновения супругов, а если все определено заранее, то и незачем ссориться. Ранее брачный договор не был настолько популярен, насколько имеет спрос в настоящее время, хотя многие до сих пор

---

<sup>6</sup>Королев Ю.А. Семейные правоотношения/ Ю.А. Королев // Вестник: Право. – 2021. – № 13. – С. 7-9.

боятся этой фразы «брачный договор» и приравнивают это к недоверию в семье.

Для семейных пар это новое понятие, которое появилось недавно. Каждый старается обезопасить себя и свое имущество от посягательств других лиц, заключая брачный договор (таким лицом не обязательно является супруг(а)).

Введение такой главы отражает задачи семейного законодательства в современных условиях, которые требуют повышения самостоятельности супругов при определении их имущественных взаимоотношений в условиях рыночной экономики.

Итак, супруги могут самостоятельно определять круг своих прав и обязанностей имущественного характера. Брачный договор составляется в письменной форме, как до вступления в брак, так и на протяжении брачных отношений.

Если брачный договор был составлен супругами до вступления в брак, то законную силу он приобретет после государственной регистрации брака этих лиц. Таким образом, это договор с отлагательным условием. А если договор составлен в период брачных отношений, то законную силу он приобретет после удостоверения его нотариусом. Для расторжения или изменения брачного договора, необходимо соглашение второй стороны, составленное в письменной форме. В том случае, если одна сторона от другой не получает такого согласия, то она вправе обратиться в суд с целью решения возникшего конфликта. Брачный договор прекращает свое действие в момент расторжения брака. Если брачным договором были предусмотрены какие-либо обязательства после развода, то они сохраняют свою силу и подлежат исполнению. Односторонний отказ от исполнения обязательств, установленных брачным договором, невозможен. В брачном договоре прописанное имущество должно иметь идентифицирующие признаки, например, если это конкретная квартира, то в брачном договоре

указывается ее адрес, площадь, регистрационный номер, если это машина, то марка, модель, вин номер и т.д., позволяющие идентифицировать конкретное имущество. Если, например, квартира оформлена в ипотеку, а брачный договор составлен был до оформления ипотеки, то прописывается банк, предоставляющий ипотеку, и кому принадлежит.

Действовавшее ранее семейное законодательство регулировало эти отношения императивно, не допуская отступлений от законного режима имущества супругов. Если эти нормы в основном соответствовали интересам супругов в отношении предметов потребительского назначения, то в современных условиях, когда в составе имущества супругов могут быть недвижимость, средства производства, правовое регулирование их имущественных отношений часто требует иных решений.

Как показывает практика, широкого применения брачный договор не обрел, т.к. в брак, в основном, вступают молодые люди, не успевшие приобрести какое-либо стоящее движимое и недвижимое имущество и не осознававшие всей сути и необходимости заключения брачного договора. Брачный договор решил бы ряд проблем и помог бы избежать многих конфликтных ситуаций.

Брачный договор является одной из разновидностей гражданско-правового договора, который отличается своей особенной спецификой. К нему применяется глава 9 ГК РФ «Сделки». Брачный договор может быть признан недействительным по тем же основаниям, что и любая сделка.<sup>7</sup> Отличия брачного договора от других разновидностей гражданско-правового договора выражается в особом субъектном составе, содержании и предмете договора. Как и к другим договорам, к брачному договору также предъявляются свои требования по его оформлению, содержания, свободе волеизъявления сторон, изменению или прекращению.

---

<sup>7</sup>Кондратьева Е.Н. Договорное регулирование имущественных отношений супругов/ Е.Н. Кондратьева. – М.: Юрист, 2022. – С. 37.

Составляется он в письменной форме, с согласия двух сторон, должен содержать все существенные условия, по которым супруги пришли к соглашению. Не может быть составлен в принудительном порядке. Брачный договор подлежит обязательному нотариальному удостоверению. Перед тем как удостоверить договор, нотариус разъясняет супругам их права и обязанности, сущность договора, а также юридические последствия его заключения и не исполнения. В случае нарушения формы заключения брачного договора, он считается ничтожным.

Суть

брачного договора – установление того или иного правового режима имущества супругов. Такое имущество может быть, как уже имеющееся на момент заключения брачного договора, так и приобретаемое в будущем. Особенностью предмета брачного договора является то, что его условия могут относиться не только к уже существующим имущественным правам, но и к будущим предметам и правам, которые могут быть приобретены супругами в период брака.

СК РФ и ГК РФ не обязывают при вступлении в брачные отношения заключать брачный договор. Закон лишь предоставляет будущим супругам такое право, как самостоятельное определение своих имущественных взаимоотношений в браке с помощью заключения брачного договора, но не обязывает их к этому. С помощью брачного договора супруги могут ограничить свои права и обязанности на определенный срок. Если условия брачного договора ставят одну сторону по отношению к другой стороне в чрезвычайно невыгодное материальное положение, то такой договор может быть признан недействительным. Например, при разводе муж забирает себе машину, а жена две квартиры и дачу, которые по стоимости значительно отличаются от стоимости машины. Таким образом, муж оказывается в чрезвычайно невыгодном материальном положении.

Существуют исключения, которые содержатся в брачном договоре

не могут:

1) ограничение дееспособности и правоспособности любого из супругов (запрет на обращение в суд для защиты своих прав и интересов, на ведение предпринимательской деятельности, на наследование, на оформление завещания, на получение доходов);

2) условия по регулированию личных отношений между супругами; 3) определение личных прав и обязанностей супругов по отношению к их детям;

4) ограничение прав нетрудоспособного супруга, нуждающегося в содержании;

5) иные условия, ставящие одного из супругов в неблагоприятное положение и противоречащие нормам семейного права.

Скорее всего, супруг-предприниматель в первую очередь задумается о заключении брачного договора, чтобы обезопасить свое предприятие от раздела имущества в случае развода.

Брачный договор могут признать недействительным, если он не соответствует требованиям закона, либо был заключен с помощью давления на вторую сторону или обманным путем. Если такой договор признали недействительным, то он не влечет правовых последствий, которые предусматривал. Также брачный договор можно оспорить или признать ничтожным. Если суд признает, что некоторые условия брачного договора являются недействительными, то в остальном он сохраняет свою силу и продолжает действовать.

Итак, исходя из всего вышесказанного, можно сделать следующие выводы. Во-первых, семейное право имеет специфический предмет и метод правового регулирования, результатом которых являются брачные отношения.

Во-вторых, совместная собственность супругов – это неделимая, то есть, бездолевая собственность. Главным условием того, чтобы

собственность супругов была общая – это официальная регистрация брака в органах записи актов гражданского состояния, приобретение имущества в период брака на денежные средства, заработанные также в период брака. В обратном случае, данное имущество не может являться совместной собственностью супругов. В бракоразводном процессе, супруги начинают делить имущество, в таком случае определяются доли каждого. Независимо от того, кто из супругов работает, на чьи денежные средства покупалось имущество, оно все равно является совместно нажитым. Если имущество неделимо, то его продают, а полученные денежные средства делят между супругами, либо же один из супругов оставляет себе имущество, а второму супругу выплачивает компенсацию в размерах соразмерном стоимости его доли.

В-третьих,

существует исключение: имущество, которое перешло к одному из супругов в собственность по наследству или в дар, не подлежит разделу, а также имущество, которое было получено посредством безвозмездной сделки или поделено посредством заключения брачного договора. Вещи индивидуального пользования также не подлежат разделу, а вот предметы роскоши, независимо от того, кто ими пользуется, подлежат разделу, при этом закон не дает определение предметам роскоши, отсутствует его перечень, минимальная стоимость или другие какие-либо признаки. Поэтому, предметы роскоши у каждой семьи индивидуальны и зависят от ее материального благосостояния, а также определяются на усмотрение судьи.

В-четвертых, имущество, которое было куплено до брака, также может подлежать разделу, в случае если в период брака стоимость этого имущества стала значительно выше за счет, например, капитального ремонта, значительно превышающего изначальную стоимость имущества.

В-пятых, важной особенностью является то что распоряжением совместно нажитым имуществом

происходит только по обоюдному решению супругов, в обратном случае, сторона, чьи права будут нарушены, может обратиться в суд с целью признания сделки недействительной в течении трех лет с момента, как другой стороне, чьи права были нарушены, стало известно о факте нарушенных прав.

В-шестых, существует законный режим имущества супругов, который регулирует их совместную собственность, если брачным договором не установлено иное (ст. 33 СК РФ).

СК РФ предусматривает два вида режима:

- 1) законный;
- 2) договорный.

Супруги сами вправе выбирать, какой из режимов будет регулировать их совместно нажитое имущество. Основным является законный режим имущества супругов. Он регулирует отношения в плане совместной собственности, которая была приобретена в процессе брака, имущество, которое было у супругов до вступления в брак, не является совместно нажитым, а значит, общим, а также имущество, полученное в дар, по наследству или посредством иной безвозмездной сделки. Кроме этого, если один из супругов продает свое имущество, которое появилось у него до вступления в брак, и покупает в период брака на эти деньги что-то другое, то данное имущество также не подлежит разделу, если только стоимость этого имущества будет иметь стоимость в разы превышающую проданного имущества, то в таком случае оно будет считаться совместно нажитым имуществом, но только в пределах превышающей суммы.

В-седьмых, под договорным режимом понимается заключение брачного договора. Такой договор имеет свои особенности. Заключается он в письменной форме и подлежит обязательному нотариальному удостоверению, должен содержать все существенные условия, по которым супруги пришли к соглашению. Брачный договор подлежит обязательному нотариальному

удостоверению. Перед тем как удостоверить договор, нотариус разъясняет супругам их права и обязанности, сущность договора, а также юридические последствия его заключения. В случае нарушения формы заключения брачного договора, он считается ничтожным.

Брачный договор порождает определенные юридические последствия. Односторонний отказ от исполнения обязанностей невозможен. Изменения условий договора возможны только при взаимном согласии, оформленном в письменной форме.

Таким образом, при совместной собственности доли определяются лишь при разделе или выделе общего имущества, т.е. при прекращении отношений совместной собственности. Как считает автор данной работы, для того чтобы обезопасить свое имущество, которое приобретено в период брака или планируется приобрести, необходимо заключить брачный договор, т.к. законный режим не сможет защитить собственность от раздела имущества.

В ст. 24 СК РФ следовало бы внести дополнение по факту оплаты расходов на рассмотрение судебного дела о расторжении брака и разделе совместно нажитого имущества, так как данные действия совершаются в интересах двух супругов, то и все расходы бы стоило поделить между супругами.

Помимо этого, стоило бы установить дополнительные ограничения для вступления в брак – отсутствие потребительских кредитов, так как денежные средства, взятые в банке, могут быть уже потрачены, а денежные средства, необходимые для погашения потребительского кредита, будут использованы из общего семейного бюджета, что может существенно нарушать права второго(ой) супруга(и).

## **2. Правовое регулирование общего имущества супругов**

### **2.1 Раздел общего имущества супругов**

Наиболее конфликтной ситуацией, которая вызывает массу вопросов и проблем, представляет раздел общего имущества супругов, который чаще всего происходит вследствие расторжения брака. Также в

случае смерти одного из супругов, происходит раздел имущества, так как по наследству может перейти только то имущество, которое принадлежало наследодателю. Раздел совместной собственности может быть произведен и в период брака, в том числе судом, по требованию супруга или по заявлению его кредиторов. Судья должен принять меры к обеспечению иска.

Поскольку закон не связывает возможность раздела общего имущества супругов с расторжением брака, суд не вправе отказать в приеме искового заявления по тому мотиву, что брак между супругами расторгнут не был.<sup>8</sup> Ранее уже было отмечено, что имущество также может быть разделено между супругами до вступления в брак, так и в период брачных отношений по их соглашению. Причины раздела имущества могут быть разными.

Например, супруги решили обезопасить себя от раздела имущества в бракоразводный период, или для того, чтобы не было обращено взыскание по долгам одного из супругов на имущество, которое принадлежит второму супругу, но приобретено в браке. Также раздел имущества возможен, если один из супругов хочет подарить часть своего имущества кому-либо. Чаще всего, причиной раздела имущества является прекращение брачных отношений.

Как считает автор, было бы разумным заключить соглашение о разделе имущества, так как определение собственника конкретного имущества может стимулировать к прекращению брачных отношений.

Субъектами общей совместной собственности являются только супруги.

По обязательствам одного из супругов взыскание может быть обращено лишь на имущество этого супруга. При недостаточности этого

---

<sup>8</sup>Курбанов Р.А. Основы гражданского права/ Р.А. Курбанов. – М.: Юнити-Дана, 2022. –С. 124.

имущества кредитор вправе требовать выдела доли супруга-должника, которая причиталась бы супругу-должнику при разделе общего имущества супругов, для обращения на нее взыскания.

Имущество супругов – основной источник возмещения нарушенных ими обязательств.

Супруги отвечают по своим личным обязательствам как имуществом каждого из них, так и общим имуществом. Определение должника по обязательствам зависит от времени возникновения обязательства, соблюдения правил по обращению кредиторов на имущество и назначения полученных средств.

Существуют обязательства как одного супруга, так и одновременно двоих. Например, уплата алиментов на содержание детей от предыдущего брака является обязательством исключительно одного супруга, а также обязательства, связанные с личностью супруга. В таком случае, другой супруг не имеет никаких обязательств перед третьими лицами, а значит, не несет никакой ответственности, обращать взыскание на его имущество в связи с неисполнением обязательств первым супругом, запрещено законодательством. Исключение составляет ситуация, предусмотренная в ст. 45 СК РФ. Но один из супругов не может тратить общий бюджет на внебрачных детей.

Это возможно только с соглашения второго супруга. На примере ситуации это выглядит так: у супруга есть внебрачный ребенок, с матерью которого он не состоит ни в каких отношениях. Отец внебрачного ребенка и его мама заключают нотариальное соглашение об уплате алиментов в размере 30 тысяч ежемесячно, при этом супруга о внебрачном ребенке не знает, а может и знает, но не знает про соглашение об уплате алиментов, заверенное у нотариуса. Итак, супруг перечисляет ежемесячно денежные средства из общего бюджета семьи на содержание внебрачного ребенка согласно нотариально удостоверенному соглашению. Жена узнает о таких переводах и

обращается в суд за признанием соглашения недействительным, так как денежные средства являются их совместным доходом, и при этом она не давала своего согласия на переводы другому человеку. Суд признает сделку недействительной.

Кроме этого, Конституционный суд считает, что мужчина, имеющий внебрачных детей, должен на их содержание тратить исключительно личные денежные средства, а таковых источников ограниченное количество (безвозмездная сделка, дарение, наследство).

Необходимо различать взыскание имущества в возмещение ущерба, причиненного преступлением одного супруга, за счет общего имущества супругов и конфискацию имущества супруга в виде наказания за совершенное преступление.

В первом случае средства, полученные преступным путем, были потрачены на приобретение или увеличение общего имущества супругов, поэтому будет справедливо возместить ущерб потерпевшему за счет неосновательного увеличения общего имущества супругов. Объектом взыскания могут быть как вещи, приобретенные за счет неправомерно полученных средств, так и денежные средства или иные объекты общей собственности супругов. Имущество, принадлежащее другому супругу, не может быть объектом взыскания.

Конфискация, в отличие от обращения взыскания на общее имущество супругов в целях возмещения ущерба, причиненного преступлением, применяется по решению суда в виде санкции за совершение преступления или иного правонарушения. В приговоре суда указывается, какое имущество подлежит конфискации. При этом не имеют значения ни соотношение стоимости конфискованного имущества с размером ущерба, причиненного преступлением, ни источник приобретения имущества. Конфискация может распространяться и на долю супруга в общем имуществе. На долю другого супруга в общей собственности конфискация не

распространяется. При конфискации другой супруг вправе требовать доли в общей собственности на неделимую вещь (например, на дом) в половине ее стоимости.

В случае возникновения таких ситуаций, как описаны выше, один из супругов может обратиться в суд с иском о защите его прав посредством снятия ареста с принадлежащего ему имущества. Если суд удовлетворяет иск, то с имущества снимается арест, если такое имущество было реализовано до принятия судом удовлетворительного решения, то супругу возмещают сумму, вырученную от реализации конфискованного имущества. Супруги по общим долгам отвечают перед кредиторами, как общим, так и принадлежащим каждому из них имуществом. Нужно различать случаи, когда обязательство возникло из сделки, заключенной одним супругом, или из их совместного обязательства. Право супруга осуществлять единолично действия по распоряжению совместной собственностью установлено ст. 35 СК РФ. Следовательно, согласие другого супруга предполагается и по обязательствам, вытекающим из таких сделок. Долги, сделанные супругом в интересах семьи или обоих супругов, считаются общими долгами, если все полученное по обязательству использовано или предназначено для нужд семьи. Общими долгами, безусловно, являются долги, основанные на совместных обязательствах супругов. Общими являются и долги, вытекающие из совместного причинения вреда супругами третьим лицам.

На данный момент рассматривается законопроект о том, что один из супругов без письменного согласия второго не может взять кредит, займ, выступать поручителем или предоставлять в залог имущество. Данный проект распространяется на сумму свыше 30 тысяч (данная сумма может быть изменена, в зависимости от региона проживания супругов, размер ее зависит от среднего заработка в определенном регионе). В настоящее время письменное

согласие второго супруга не требуется. Когда один из супругов берет кредит, займ и т.д., то подразумевается, что он уже в курсе. Чтобы обязательства не распространялись на второго супруга, ему необходимо доказать в судебном порядке, что не знал о намерении своего супруга взять кредит, займ и т.д. Данный проект рассматривается с целью защиты прав и интересов второго супруга.

Супруги также обязаны солидарно возместить вред здоровью, жизни и имуществу, причиненный их детьми в возрасте от 14 до 18 лет, в случае если у ребенка отсутствует самостоятельный доход и имущество, на которое можно было бы обратить взыскание. Если вред был причинен несовершеннолетним ребенком, родители которого лишены прав, то суд также может возложить на этих родителей обязанность возмещения вреда здоровью, жизни и имуществу. В данном случае условием такого обязательства является то, что родитель был лишен прав не более трех лет назад, а также, если будет доказано, что ненадлежащее поведение ребенка является следствием того, что родитель не принимал никакого участия в его жизни, либо же делал это не в полном объеме.

Общеизвестно, что имущество, нажитое супругами в период брака, является их совместной собственностью, если договором между ними (брачным договором) не установлен иной режим имущества.

Из статистики, которую ведет управление записи актов гражданского состояния Воронежской области, видно, что на начало 2022 года уже более 70% разводов от заключаемых браков (из 1721 заключаемых браков 1553 разводов).<sup>9</sup>

Супруги, прожившие совместно какое-то время, за которое успели приобрести имущество, в период развода сталкиваются с массой вопросов по разделу этого имущества. Кто-то согласен безвозмездно

---

<sup>9</sup> Управление записи актов гражданского состояния Воронежской области // Управление ЗАГС. – Режим доступа: <https://vrmzags.ru/informatsiya/statistika.html>.

оставить все имущество супругу(е), кто-то наоборот хочет все или большую часть оставить себе, из-за этого возникают конфликты. Итак, основной вопрос, который возникает при разводе: как разделить совместно нажитое имущество, не нарушая законных прав супругов и детей. Наверное, практически каждый задается таким вопросом, сталкиваясь с бракоразводным процессом.

Семейное законодательство устанавливает определенные правила поведения супругов при совершении сделок в отношении совместного имущества. В соответствии со ст. 35 СК РФ владение, пользование и распоряжение общим имуществом супругов осуществляются по их обоюдному согласию. Это говорит о том, что супругам при совершении каких-либо действий, связанных с отчуждением имущества и других действий, требуется обоюдное согласие. От этих обстоятельств зависят правомерность и законность совершаемого действия.

Бракоразводный процесс представляет собою большую проблему, как в моральном плане, так и в материальном: супруги не могут поделить имущество, проблемы и вопросы возникают у регистрирующих органов, через какое-то время объявляются заинтересованные лица и пытаются признать сделку недействительной. Судя по судебной практике, огромное количество исков по признанию сделок недействительными, возмещению убытков, наследственных споров, происходят в связи с юридической неопределенностью, которая возникла в отношении совместной собственности после расторжения брака.

После развода имущество продолжает находиться в совместной собственности ровно до тех пор, пока супруги не урегулируют данный вопрос в течение трех лет после развода либо у нотариуса, заключив соглашение о разделе имущества, либо в судебном порядке. Данный срок, три года, начинает исчисляться с того момента, как один из супругов узнал, что его права нарушены, то есть, первая сторона как-то

распорядилась совместным имуществом без согласия второй стороны. Данное положение разъяснено в п. 19 Постановления Пленума ВС РФ от 05 ноября 1998 г. № 15 «О применении судами законодательства при рассмотрении дел о расторжении брака». Таким образом, сроков для окончания режима совместной собственности не существует.<sup>10</sup>

Встречаются и такие ситуации, когда супругами имущество не разделено, то есть, соглашения никакого не составляли, а одному из супругов, у которого находится имущество, необходимо им распорядиться. После расторжения брака на общее имущество супругов начинают распространяться только нормы ГК РФ. Согласно ст. 253 ГК РФ, «распоряжение имуществом, находящимся в совместной собственности, осуществляется по согласию всех участников, которое предполагается независимо от того, кем из участников совершается сделка по распоряжению имуществом.

Если один из участников совместной собственности распорядился имуществом, а остальные участники не знали об этом, то с момента, как им стало известно о неправомерных действиях одного из участников, остальные вправе обратиться в суд за защитой своих прав и признанием сделки недействительной. Но, сделку признают недействительной, если смогут доказать, что вторая сторона (к которой перешло имущество) знала или должна была знать о том, что у данного имущества несколько собственников, что крайне сложно доказать.

Из приведенных правовых норм следует, что никакого письменного согласия не предусмотрено. СК РФ также не предусматривает согласие бывшего супруга. Следует заметить, что недвижимость может быть зарегистрирована только на имя одного

---

<sup>10</sup>Постановление Пленума Верховного Суда РФ «О применении судами законодательства при рассмотрении дел о расторжении брака» от 05 ноября 1998 г. № 15 // Собрание законодательства Российской Федерации. – 12 ноября 1998. – № 23.

участника совместной собственности. Другой супруг распорядиться ею не может. Он собственник только по закону. Фактически же, для всех третьих лиц собственник тот, кто указан в правоустанавливающих документах. Кроме того, для бывшего супруга не предусмотрено право преимущественной покупки. И согласно п. 3 ст. 253 ГК РФ, предполагается, что владелец, указанный в свидетельстве на собственность, распоряжается с согласия другого участника совместной собственности. Признать такую сделку недействительной сложно.

Ситуация может случиться разная. Например, при покупке квартиры, в момент ее регистрации, соответствующий орган, проверяет, не арестована ли она. Если не арестована, то следующим необходимо предоставить документ, подтверждающий, что третьи лица не имеют никаких прав на эту квартиру, то есть, предоставить брачный договор или решение суда. Случается и такое, что ни решения, ни брачного договора нет, при этом, еще неизвестно, где находится третье лицо, которое также заинтересовано в дальнейшем распоряжении этим имуществом. Иногда, органам, регистрирующим имущество, достаточно обычного устного ответа, о том местоположение бывшего супруга неизвестно, а иногда они требуют письменного подтверждения того, что в случае каких-либо спорных ситуаций в связи с заключаемой сделкой, он возьмет на себя все судебные расходы. Но даже такие требования не предъявляются при регистрации имущества на нового собственника. Могут «не заметить», что имущество было приобретено в браке, и вообще ничего не будут просить.<sup>11</sup>

Так, в 2020 г. представителю пришлось представлять интересы продавца при регистрации договора купли-продажи части коттеджа и земельного участка в Воронежской области. Имущество было куплено 5 лет назад в браке, расторгнутом 3 г. назад.

---

<sup>11</sup>Эрделевский А.М. Комментарии к Семейному кодексу РФ / А.М. Эрделевский. – М.: Новая правовая культура, 2022. – С. 112.

Имущество не разделено. Продавец уже состоит в другом браке. Регистратор настаивала на письменном согласии бывшей супруги. Но после того как было предъявлено нотариально удостоверенное заявление собственника о том, что все претензии он обязуется урегулировать самостоятельно, сделку зарегистрировали.

Также можно столкнуться с такой проблемой, когда один из супругов не знает о намерениях другого супруга по отчуждению их совместного имущества. Кроме того, если бы ему были известны такие намерения, то он бы не согласился.

В случае, если супруг обращается в суд за защитой своих прав и признанием сделки недействительной, то на него возлагается обязанность по доказыванию того факта, что сторона, приобретающая имущество, знала или должна была знать о несогласии на ее совершение. Рассматриваемая ситуация может по праву именоваться замкнутым кругом, так как ни один участник, участвующий в сделке, не расскажет о своей осведомленности по поводу неодобрения сделки одним из супругов. Согласно ст. 302 ГК РФ лицо, приобретшее имущество супругов, будет являться добросовестным приобретателем.

Следовательно, у супруга, не дававшего согласия на совершение сделки, нет возможности отстоять свои законные права путем признания сделки недействительной.

У супруга, чьи права нарушены, остается лишь возможность требовать от недобросовестного супруга компенсации в размере  $\frac{1}{2}$  доли от суммы, полученной им от реализации общего имущества. Но это не говорит о том, что супруг хотя бы компенсирует денежные средства, вырученные от реализации имущества.

## **2.2 Обзор судебной практики рассмотрения дел по спорам между супругами о разделе общего совместного имущества**

Бытует мнение, что при разрешении споров о разделе общего имущества супругов сложностей нет, нужно лишь установить факт приобретения конкретного имущества супругами в период брака и точную стоимость имущества на момент раздела. Практика показывает, что решить данные вопрос без помощи адвоката по семейным и гражданским делам проблематично, т.к. раздел имущества является одной из наиболее сложных категорий дел в области семейного права и гражданского права. Для того чтобы лучше понять и изучить теорию, автор данной работы хочет разобрать несколько разных примеров из практики, то есть произвести краткий обзор судебной практики по спорам между супругами о разделе общего совместного имущества (все данные изменены).

Пример № 1. «Истец Фомина Н.В. обратилась в суд с иском к ответчику Фомину В.О. о взыскании денежных средств, в обоснование, указав, что в период брака с Фокиным В.О.<sup>12</sup>

Истцу был предоставлен потребительский кредит в сумме 350000 рублей в срок до 04.08.2019 г. с процентной ставкой 19,50 % годовых. Ее обязательства как заемщика выполнены, задолженность по названному кредитному договору погашена. Последний платеж внесен 03.08.2017 г. в размере 175 000 рублей. Целью получения кредита явились неотложные нужды семьи. С момента расторжения брака ответчик отказался вносить свою долю ежемесячного платежа по кредиту, истец самостоятельно выплатила общую сумму задолженности. Часть выплаченных денежных средств по кредиту решением Ленинского районного суда г. Россоши взыскана с ответчика. В настоящее время сумма долга истцом досрочно погашена, просит взыскать с Фомина В.О. 1\2 части суммы погашенной

---

<sup>12</sup>Картоoteca юристов, адвокатов, судей и судебных решений : практика. – РосПравосудие. – Режим доступа: <https://rospravosudie.com>.

задолженности по кредитному договору за период с 11.12.2016 г. по 04.08.2018 г. в размере 80 931,52 рублей.

Ответчик Фомин В.О. в судебном заседании участия не принимал, о дате, времени и месте рассмотрения дела извещен надлежащим образом. В соответствии со ст. 256 ГК РФ имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью, если договором между ними не установлен иной режим этого имущества.

Из содержания п. 2 ст. 45 СК РФ следует, что общие обязательства (долги супругов) это те обязательства, которые возникли по инициативе супругов в интересах всей семьи, или обязательства одного супруга по которым все полученное им было использовано на нужды семьи. Итак, суд установил, что

05.07.2014 г. между Фоминой Н.В. и Фоминым В.О. были зарегистрированы брачные отношения, что подтверждается записью № 253 органа записи актов гражданского состояния, а 21.09.2015 г. брак между данными лицами был прекращен. Согласно

выписке по контракту клиента «Альфа Банк» (ПАО) по состоянию на 25.01.2018 г. за период с 01.10.2016 г. по 04.08.2018 г. по кредитному договору № 023458796 от 01.06.2015 г., заключенному с Фоминым Н.В., истцом выплачена задолженность по указанному кредитному договору в полном размере.

Доказательств обратного предоставленным истцом доказательств ответчиком предоставлено не было».

Таким образом, судья, руководствуясь ст. 256 ГК РФ, 34 СК РФ, 45 СК РФ, 194-198 ст. ст., 233-237 ГК РФ, удовлетворил иск Фоминой Н.В., так как она смогла представить все доказательства, подтверждающее то, что данный кредит является с бывшим супругом общим обязательством.

Пример № 2. «Истец Плуготыренко Т.С. обратилась в суд с иском к ответчику Плуготыренко Ю.А. о прекращении права пользования жилым помещением и снятии с

регистрационного учета.

Плуготыренко

Т.С. заявила исковые требования о прекращении права пользования Плуготыренко Ю.А. жилым помещением – квартирой № 144, находящаяся по адресу Воронежская область, г. Бутурлиновка, ул. Гагарина, д. 16, обосновывая свои требования тем, что является собственником квартиры, ответчик – ее бывший муж, зарегистрирован в указанной квартире, но не проживает с 12.05.2017 г., добровольно выехал с квартиры после расторжения брака, его вещей в доме нет, членом семьи не является, место его нахождения не известно. Поскольку ответчик не снялся с регистрационного учета, это влияет на размеры оплаты коммунальных услуг.

Как было установлено в процессе судебного заседания, квартиру купили в браке, но ответчик на право собственности на квартиру не претендует, хотя официального раздела имущества не производили.

Ответчик Плуготыренко Ю.А. о слушании дела уведомлен в установленном законом порядке, в судебное заседание не явился, о причинах неявки не сообщил.

Суд приходит к следующему. Суду представлено свидетельство о праве собственности истца на основании договора купли-продажи от 07.06.2016 г., право собственности истца зарегистрировано в Управлении Росреестра в 14.06.2016 г.

Стороны состояли в браке с 15.01.2011 г. Брак прекращен от 20.04.2017 г., что подтверждается записью № 253 органа записи актов гражданского состояния. После расторжения брака стороны в суд с иском о разделе имущества не обращались, какого-либо соглашения о разделе имущества не заключали.

В соответствии со ст. 30 Жилищным кодексом РФ (далее ЖК РФ) собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением.

На основании ч. 1 ст. 209 ГК РФ именно собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

Ст. 256 ГК РФ определено, что имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью, если договором между ними не установлен иной режим этого имущества.

Согласно ст. 304 ГК РФ собственник может требовать устранения всяких нарушений его прав, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

На основании анализа приведенных обстоятельств суд приходит к выводу, что спорная квартира является совместно нажитым сторонами во время брака имуществом и находится в их совместной собственности.

Основанием права пользования квартирой для ответчика Плуготыренко Ю.А. является его право собственности на жилое помещение. Факты прекращения брака с истцом и не проживания в настоящее время Плуготыренко Т.С. в квартире не являются основаниями прекращения его права пользования жилым помещением.

Таким образом, судья, руководствуясь ст. 194-199 ГПК РФ, 256 ГК РФ, судья принимает законное решение – в удовлетворении иска о признании утратившим право пользования жилым помещением – квартирой № 144, и снятии с регистрационного учета – отказать.<sup>13</sup>

Как показывает судебная практика, в последнее время возросло количество споров, связанных с правами общей собственности супругов на имущество.

Итак. Во-первых, имущество супругов – основной источник возмещения нарушенных ими обязательств. Супруги отвечают по своим личным обязательствам как имуществом каждого из них, так и общим имуществом.

---

<sup>13</sup>Судебные и нормативные акты РФ: суды общей юрисдикции – Споры, возникающие из семейных правоотношений. – Режим доступа: <https://sudact.ru/regular/>.

Обязательства могут быть как у одного из супругов, так и у двоих. Например, обязательства связанные с личностью должника не могут быть возложены на другого супруга (уплата алиментов, возмещение вреда здоровью).

Во-вторых, по обязательствам одного из супругов взыскание может быть обращено лишь на имущество этого супруга.

При недостаточности этого имущества кредитор вправе требовать выдела доли супруга-должника, которая причиталась бы супругу-должнику при разделе общего имущества супругов, для обращения на нее взыскания. Стоило бы в ст. 128 ГК РФ указать еще обязанности супругов, так как при разделе совместно нажитого имущества также делятся и обязательства супругов перед третьими лицами.

В связи с тем, что многие авторы спорят по факту того, что к имущественным правоотношениям относится только собственность, а другие считают, что сюда следует отнести и обязательства, считаю вполне объяснимым отнести к категории «имущества», кроме прав, еще и обязательства.

В-третьих, также супруги обязаны возмещать вред, причиненный их несовершеннолетними детьми в возрасте от 14 до 18 лет, если те не имеют своего дохода и имущества. На родителей, лишенных родительских прав, также может быть возложена обязанность по возмещению вреда здоровью, жизни и имуществу, если поведение их ребенка вызвано отсутствием надлежащего воспитания.

Следует отметить, что судебная практика не считает факт отдельного проживания супругов или факт отдельного проживания родителя от ребенка достаточным для освобождения родителя от ответственности за вред, причиненный их несовершеннолетними детьми.

Кроме этого, изучив актуальные вопросы правового регулирования, автор делает следующие выводы.

Во-первых, при бракоразводном процессе необходимо сразу же каким-либо законным способом урегулировать вопрос по поводу совместно нажитого имущества, иначе, потом можно столкнуться с ситуациями, следствием которых будет обращение в суд за защитой своих прав и компенсацией.

Во-вторых, в случае отчуждения имущества одним из супругов, на которого зарегистрировано это имущество, сделку очень сложно признать недействительной, при этом еще и необходимо доказать, что сторона, приобретавшая имущество, знала или должна была знать о том, что отсутствует соглашение между супругами о распоряжении данным имуществом. С целью защиты интересов второго супруга(и), имущество которого еще находится у ее(его) супруги(а) необходимо как-то четко узаконить регулирование имущественных отношений после расторжения брака.

## Заключение

В настоящее время супругам предоставлены достаточно широкие возможности самим определить правовой режим имущества, нажитого во время брака.

В отношении имущества, нажитого супругами во время брака, предусмотрено, что оно является их совместной собственностью, если договором между ними не установлен иной режим этого имущества (в брачном контракте).

Как показывает судебная практика, в последнее время возросло количество споров, связанных с правами общей собственности на имущество.

В работе проведен анализ правовых особенностей режима общей собственности на имущество и судебная практика сделок с ними.

Таким образом, в ходе исследования были сделаны следующие выводы.

1. Исследование имущественных правоотношений супругов на сегодняшний день особенно востребовано, так как именно они определяют основу брачно-семейных отношений. Изложенные мною факты свидетельствуют о социальной значимости имущественных правоотношений супругов по поводу общей собственности. Это обусловлено многочисленными обращениями в суд с целью разрешения конфликта по поводу раздела совместно нажитого имущества.

2. Анализируя действующее законодательство по поводу общей собственности супругов можно отметить, что в соответствии со ст. 128 ГК РФ к объектам гражданских прав относится имущество, в том числе имущественные правоотношения.

При этом законодатель ничего не говорит об обязательствах, как сказано в ст. 45 СК РФ, что возможно обращение взыскания на имущество супругов, то есть, косвенно подразумевается, что долги, которые

образовались из-за семейных нужд, также делятся между супругами, как и совместно нажитое имущество.

3. В соответствии со ст. 24 СК РФ при рассмотрении дела о расторжении брака, суд также обязан рассмотреть требование о разделе совместно нажитого имущества.

Данный пункт на практике исполняется не всегда.

Очень часто можно получить отказ под предлогом, что это не соответствует ГПК РФ и то, что такое требование необходимо оформлять в отдельное дело.

Данный процесс может быть довольно затянут и, денежные затраты необходимые для разрешения спора (государственная пошлина, экспертиза оценки стоимости имущества, оплата услуг представителя и т.д.) могут достигнуть высоких сумм, которые не каждый может себе позволить. Таким образом, это говорит о бездействии данной статьи.

4. Отдельно стоит выделить тот факт, что СК РФ и ГК РФ четко не регулируют отношения бывших супругов по поводу совместного имущества. Таким образом, один из супругов после развода может без согласия второго продать имущество, указав в договоре купли-продажи минимальную стоимость, что существенно нарушает интересы второго.

5. Проблемный вопрос по поводу алиментных обязательств, когда после расторжения брака один из супругов не имеет постоянного официального дохода и никакого имущества, таким образом, избегая алиментных выплат.

На практике алиментные обязательства удерживаются из официального дохода (направляется постановление на работу должнику), но в настоящее время многие устроены не официально, в таком случае судебный пристав-исполнитель не имеет возможности направить постановление, хотя ст. 82 СК РФ конкретно не указаны какие это должны быть виды заработка.

6. В ст. 44 СК РФ употребляется термин «крайне неблагоприятное положение» и ст. 256 ГК РФ «предметы роскоши», при этом нет

расширенного определения данным терминам, никаких цифр и показателей.

7. Ст. 46 СК РФ нарушает права второго супруга, который может даже не знать о том, что первый имеет какие-либо обязательства перед третьими лицами.

В данном случае нарушается ст. 31 СК РФ, так как в интересах кредитора может быть расторгнут брачный договор и, имущество, принадлежащее жене, может быть разделено поровну между супругами.

На основании вышеизложенных выводов, следовало бы внести следующие изменения в законодательство:

1. Необходимо дополнить ст. 128 ГК РФ и указать еще обязанности супругов, так как при разделе совместно нажитого имущества также делятся и обязательства супругов перед третьими лицами.

В связи с тем, что многие авторы спорят по факту того, что к имущественным правоотношениям относится только собственность, а другие считают, что сюда следует отнести и обязательства, считаю вполне объяснимым отнести к категории «имущества», кроме прав, еще и обязательства.

2. В ст. 24 СК РФ также следовало бы внести дополнение по факту оплаты расходов на рассмотрение судебного дела о расторжении брака и разделе совместно нажитого имущества, так как данные действия совершаются в интересах двух супругов, то и все расходы бы стоило поделить между супругами.

3. С целью защиты интересов второго супруга(и), имущество которого еще находится у ее(его) супруги(а) необходимо как-то четко узаконить регулирование имущественных отношений после расторжения брака, например, при расторжении брака ввести обязательную оценку имеющегося совместно нажитого имущества с целью избежать ситуации, когда супруг отчуждает это имущество, а в сумме стоимость указана минимальная, в случае продажи уже оцененного имущества привлекать к ст. 159 УК РФ. Также следовало бы внести уточнения по факту продажи такого имущества:

«В обязательном порядке продавец должен покупателям предоставлять письменное согласие, заверенное у нотариуса, на продажу конкретного имущества».

4. Необходимо внести уточнения в ст. 44 СК РФ и 256 ГК РФ с целью устранения «плавающего» понимания данных терминов и установить конкретные цифры с учетом минимального размера оплаты труда и прожиточного минимума.

5. С целью устранения возможных конфликтов, вызванных ст. 46 СК РФ, считаю необходимым внести дополнение в ст. 7 ФЗ РФ «О потребительском кредите (займе)» в случае выдачи потребительского кредита (займа) свыше 25 тысяч (сумма может изменяться в зависимости от региона и среднего заработка в этом регионе), требовать письменного согласия второго супруга, в противном случае отказывать в выдаче потребительского кредита (займа).

6. Помимо этого, стоило бы внести изменения в ст. 13 СК РФ и установить дополнительные ограничения для вступления в брак – отсутствие потребительских кредитов, так как денежные средства, взятые в банке, могут быть уже потрачены, а денежные средства, необходимые для погашения потребительского кредита, будут использованы из общего семейного бюджета, что может существенно нарушать права второго(ой) супруга(и).

Таким образом, имущественные правоотношения супругов претерпели существенные изменения, например, мужчина и женщина, получающие достойный доход, предпочитают иметь в собственности более ценные вещи. Законный режим общей собственности супругов не всегда соответствует их интересам.

Совместная собственность – это неделимая собственность. Право общей совместно нажитой собственности возникает тогда, когда право собственности на одну и ту же вещь возникает у нескольких лиц, которые именуются сособственники. Такими лицами являются только супруги. Имущественные отношения супругов регулируются ГК РФ и СК РФ.

Следует обратить особое внимание на обязательное условие признания имущества совместно нажитым – это официальная регистрация брака в органах записи актов гражданского состояния, а также приобретение имущества за денежные средства, полученные в браке.

## Список использованных источников

### Нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993 года) (ред. от 01.07.2020) // Российская газета. – 2014. – № 7.
2. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации от 14.11.2002 года № 138-ФЗ (ред. от 01.02.2022) // Российская газета. – 20 ноября 2002. – № 3088. – ст. 7436.
3. Часть первая Гражданского кодекса Российской Федерации от 30 ноября 1994 года № 51-ФЗ (ред. от 25.02.2022) // Собрание законодательства РФ. – 5 декабря 1994. – № 32. – ст. 3301.
4. Часть вторая Гражданского кодекса Российской Федерации от 26 января 1996 года № 14-ФЗ (ред. от 01.07.2021) // Собрание законодательства РФ. – 29 января 1996. – № 5. – ст. 410.
5. Часть третья Гражданского кодекса Российской Федерации от 26 ноября 2001 года № 146-ФЗ (ред. от 01.07.2021) // Собрание законодательства РФ. – 20 декабря 2001. – № 16. – ст. 5532.
6. Семейный кодекс Российской Федерации от 29.12.1995 г. № 223-ФЗ (в ред. 02.07.2021) // Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 1. – Ст. 16.
7. Трудовой кодекс Российской Федерации от 30.12.2001 г. № 197-ФЗ (в ред. 25.02.2022) // Собрание законодательства РФ. – 2002. – № 1. – Ст. 3.
8. Федеральный закон «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» от 24.07.1998 г. № 124-ФЗ (в ред. 11.06.2021) // Собрание законодательства РФ. – 1998. – № 31. – Ст. 3802.
9. Федеральный закон «Об актах гражданского состояния» от 15.11.1997 г. № 143-ФЗ (в ред. 30.12.2021) // Собрание законодательства РФ. – 1997. – № 42. – Ст. 4596.

10. Федеральный закон «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 г. № 229-ФЗ (в ред. от 30.12.2021) // Собрание законодательства Российской Федерации. – 8 октября 2007. – № 41.

11. Постановление Пленума Верховного Суда РФ «О применении судами законодательства при рассмотрении дел о расторжении брака» от 05.11.1998 г. № 15 (в ред. 06.02.2007) //Собрание законодательства Российской Федерации. – 12 ноября 1998. – № 23.

### **Научная и учебная литература**

7. Алексеев С.С. Гражданское право/С.С.Алексеев. – М.: Проспект, 2020. – 528 с.

8. Бакаева И.В. Гражданское право/И.В. Бакаева. – М.:Феникс: Высшее образование, 2022. – 634 с.

9. Волкова М.А. Гражданское право/М.А.Волкова. – М.: Московский институт экономики, менеджмента и права, 2020. – 125 с.

10. Вронская М.В. Гражданское право /М.В. Вронская. – М.: Юстиция, 2021.– 720 с.

11. Гатин А.М. Семейное право/А.М. Гатин. – М.: «Дашков и К», 2022. – 384 с.

12. Гонгало Б.М. Гражданское право/ Б.М. Гонгало. – М.: Статут, 2021. – 503 с.

13. Гонгало Б.М. Семейное право /Б.М. Гонгало. – М.: Статут, 2022. –438 с.

14. Грудцына Л.Ю.Гражданское право/Л.Ю.Грудцына. – М.: Юстицинформ, 2020. –560 с.

15. Королев Ю.А. Фактические семейные правоотношения: тенденции развития и проблемы закрепления в российском законодательстве / Ю.А. Королев // Вестник: Право. – 2021. – № 13. – С. 7-9.

16. Кондратьева Е.Н. Договорное регулирование имущественных отношений супругов /Е.Н. Кондратьева. – М.: Юрист, 2022. – 528 с.
17. Курбанов Р.А. Основы гражданского права/ Р.А.Курбанов. – М.: Юнити-Дана, 2022. – 455 с.
18. Михеева Л.Ю. Актуальные вопросы совместного имущества супругов: сборник статей/Л.Ю. Михеева. – М.: Статут, 2020. –112 с.
19. Тучкова Э.Г. Семейное право России / Э.Г. Тучкова. – М: Издательство БЕК, 2022. – 520 с.
20. Тучкова Э.Г. Семейное право / Э.Г. Тучкова. – М: Издательство БЕК, 2021. – 480 с.
21. Хвостов В.М. Гражданское судопроизводство/В.М.Хвостов. – СПб.: Юрист, 2021. – 196 с.
22. Хохлов В.А. Общие положения об обязательствах/В.А. Хохлов. – М.: Статут, 2020. –152 с.
23. Эрделевский А.М. Комментарии к Семейному кодексу РФ /А.М. Эрделевский. – М: Новая правовая культура, 2022. – 320 с.

### **Электронные ресурсы**

24. Картоотека юристов, адвокатов, судей и судебных решений: практика. // РосПравосудие. – Режим доступа: <https://rospravosudie.com/>.
25. Семейный бюджет нельзя тратить на внебрачных детей // Опубликовано определение КС по жалобе на норму Семейного кодекса. – Режим доступа:<http://zakon.ru/>.
26. Судебные и нормативные акты РФ, поиск судебных решений: практика. // Справочно-поисковая система. – Режим доступа: <http://sudact.ru/>.
27. Судебные и нормативные акты РФ: суды общей юрисдикции // Споры, возникающие из семейных правоотношений. – Режим доступа: <https://sudact.ru/regular/>.

28. Управление записи актов гражданского состояния Воронежской области: Контакты // Управление ЗАГС. – Режим доступа: <https://vrnzags.ru/informatsiya/statistika.html/>.