



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО МОРСКОГО И РЕЧНОГО ТРАНСПОРТА
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Государственный университет морского и речного флота имени адмирала С.О.
 Макарова»

(ФГБОУ ВО «ГУМРФ имени адмирала С.О. Макарова»)

Факультет _____ Юридический _____
 Кафедра _____ Публичного и частного права _____
 Направление _____
 подготовки _____ Юриспруденция _____

«К ЗАЩИТЕ ДОПУЩЕНА»
 Заведующий кафедрой

 к.ю.н., доцент Горбунова Я.П.
 (ФИО)

«__» _____ 2022 г.

ВЫПУСКНАЯ КВАЛИФИКАЦИОННАЯ РАБОТА

Обучающегося: _____ Мирзоевой Минуры Ганбар Кызы _____

Вид работы: _____ Выпускная квалификационная работа бакалавра _____

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

На тему: _____ Правовое положение договора дарения в
 _____ соответствии с российским законодательством _____

Руководитель _____ доцент Черёмухина Ю.А. _____
 работы: _____ (должность, подпись, фамилия, инициалы, дата)

Консультант _____ — _____
 _____ (должность, подпись, фамилия, инициалы, дата)

Обучающийся _____ Мирзоева М.Г. Кызы _____
 _____ (подпись, фамилия, инициалы, дата)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО МОРСКОГО И РЕЧНОГО ТРАНСПОРТА
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Государственный университет морского и речного флота имени адмирала
С.О. Макарова»
(ФГБОУ ВО «ГУМРФ имени адмирала С.О. Макарова»)

| | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Факультет | Юридический |
| Кафедра | Публичного и частного права |
| Направление подготовки | Юриспруденция |

«УТВЕРЖДАЮ»
 Заведующий кафедрой
 _____ к.ю.н., доцент Горбунова Я.П.

 (подпись) (Ф.И.О.)
 «_____» _____ 2022 г.

Задание
на выпускную квалификационную работу
бакалавра

Обучающемуся _____ **Мирзоевой Минуре Ганбар Кызы**
 (фамилия, имя, отчество)

Тема: Правовое регулирование договора дарения в соответствии с российским законодательством

Утверждена приказом ректора Университета от «15» 04 20 22 г. № 173-Ф

Срок сдачи законченной работы (проекта) «20» 06 20 22 г.

Исходные данные (или цель ВКР)

Тема: Правовое регулирование договора дарения в соответствии с российским законодательством

Перечень вопросов, подлежащих исследованию (краткое содержание работы):

– Введение. *Актуальность выбранной темы исследования не вызывает сомнения.*

– Глава 1. *Общая характеристика договора дарения по законодательству Российской Российской Федерации*

Договора дарения: понятие, правовое регулирование

(содержание главы и ее разделов, параграфов)

– Глава 2. *Проблемы регулирования договора дарения: теория и практика*

(наименование главы)

Правовые и актуальные проблемы договора дарения

(содержание главы и ее разделов, параграфов)

– Заключение. *Выводы по работе в целом. Оценка степени решения поставленных задач. Практические рекомендации. Исследование подтвердило правильность*

постановки задач, все цели были достигнуты. Можно рекомендовать для преподавания курсов лекций по гражданскому праву и в виде методических рекомендаций.

Перечень графического материала (или презентационного материала):1 1

2.

3.

4.

Консультанты по разделам ВКР (при наличии):

1

(должность, фамилия, имя, отчество, глава № ____)

2

(должность, фамилия, имя, отчество, глава № ____)

3

(должность, фамилия, имя, отчество, глава № ____)

Дата выдачи задания

15102021

Задание согласовано и принято к исполнению:

«15» «10» 2021Руководитель ВКР: к.ю.н., доцент Черёмухина Ю.А.Обучающийся: Ю-3-2 Мирзоева Минура Ганбар Кызы

(учебная группа, фамилия, имя, отчество) (подпись)

Содержание

| | |
|--|-----------|
| Введение..... | 5 |
| 1.Общая характеристика договора дарения по законодательству Российской Федерации..... | 7 |
| 1.1 Договора дарения: понятие, правовое регулирование..... | 7 |
| 1.2 Форма и содержание договора дарения..... | 13 |
| 2. Проблемы регулирования договора дарения: теория и практика..... | 33 |
| 2.1Правовые проблемы договора дарения..... | 33 |
| 2.2Актуальные проблемы договора дарения..... | 39 |
| Заключение..... | 53 |
| Список использованных источников..... | 60 |

ВВЕДЕНИЕ

Актуальность темы дипломной работы определяется, прежде всего, необходимым и естественным стремлением к созданию более справедливого законодательства о договоре дарения в целом и справедливых санкций его норм в частности.

В соответствии со ст. 35 Конституции РФ каждый вправе иметь имущество в собственности, владеть, пользоваться и распоряжаться им как единолично, так и совместно с другими лицами.

Основываясь на общих началах гражданского права России, закрепленных в Конституции РФ, ГК РФ устанавливает развернутую систему норм об отдельных обязательствах и договорах. Договор дарения, который регламентируется нормами гл. 32 ГК РФ, имеет большое практическое значение, поскольку он выступает в качестве одного из способов приобретения имущества в собственность.

Договор дарения представляет собой одну из возможных сделок, при совершении которых происходит переход права собственности на имущество и имущественных прав¹. Естественно, что при таких условиях закон не мог оставить без внимания совершение такого рода сделок.

У многих может вызвать недоумение тот факт, что такое, казалось бы, обычное дело, как вручение подарка, может иметь правовую основу. Однако отношения, возникающие в связи с дарением, намного шире и разнообразнее, чем это может показаться на первый взгляд.

Сегодня предметом дарения может оказаться, например, жилое помещение, автомобиль и другое имущество, имеющее значительную стоимость. В этом случае уже очевидна необходимость правовых норм, регулирующих порядок заключения такой сделки, ее форму, момент перехода права собственности к новому владельцу и др.

Целью настоящего дипломного исследования является изучение актуальных проблем реализации договора дарения по законодательству РФ.

В связи с поставленной целью сформулированные задачи:

- раскрыть правовую природу, понятие и признаки договора дарения
- изучить предмет, форму и содержание договора дарения
- рассмотреть порядок заключения договора дарения и ответственность

за его неисполнение

Предметом выпускной квалификационной работы является гражданское законодательство регулирующее обязательства из договора дарения, а также практика его применения.

Объектом являются общественные отношения, возникающие в связи с заключением, исполнением и прекращением договора дарения.

Нормативно-правовую базу исследования составили Конституция РФ, международно-правовые документы, Постановления и Определения Конституционного Суда РФ, Пленума Верховного Суда РФ, гражданское законодательство России, труды дореволюционных, советских и научные монографии современных цивилистов.

Эмпирической базой исследования послужили изученные архивные гражданские дела и опубликованные материалы судебной практики по гражданским делам, а также арбитражным спорам.

Методологическую основу дипломного исследования определяют всеобщий метод научного познания - материалистическая диалектика.

Наряду с общенаучным методом познания в работе использованы специальные и частнонаучные методы познания: историко-правовой; статистический; логический; сравнительно-правовой; метод системно-структурного анализа; метод формально-юридического и грамматического толкования норм права.

1. Общая характеристика договора дарения по законодательству Российской Федерации

1.1 Договора дарения: понятие, правовое регулирование

Прежде, чем вести разговор о том, что должно содержаться в договоре дарения, необходимо рассмотреть само понятие договора дарения, поскольку долгое время вокруг этого гражданско-правового договора ходили многочисленные споры. Одни ученые придерживались мнения, что договор дарения – это односторонняя сделка, другие считали, что это полноценный договор, в котором присутствует две стороны. Также необходимо установить, какой это договор: возмездный или безвозмездный, реальный или консенсуальный.

По определению М. И. Брагинского, «многие договоры гражданского права могут выступать и в качестве возмездных, и как безвозмездные, однако лишь договоры дарения и ссуды являются безвозмездными во всех случаях. На первый взгляд, отсутствие встречного удовлетворения, т.е. безвозмездность обязательства, противоречит самой природе гражданского права. Ведь имущественные отношения, входящие в его предмет, традиционно понимаются как имущественно-стоимостные, товарно-денежные отношения. Действие же макроэкономического закона стоимости в полной мере проявляется лишь в возмездных обязательственных правоотношениях, поскольку именно здесь происходит своеобразный обмен товарами (вещами, работами, услугами). Однако и безвозмездные правоотношения, равно как и абсолютные правоотношения (к которым вообще не применимо деление на «возмездные – безвозмездные»)¹, также могут испытывать действие закона стоимости, хотя и не столь явное. Так, правоотношения собственности не связаны напрямую с денежным обменом. Но решение вопроса о принадлежности лицам тех или иных вещей является необходимым основанием для участия этих лиц в

¹ Брагинский, М. И. Договорное право. Книга 2. Договоры о передаче имущества: учебник / М.И. Брагинский, В.В. Витрянский. – 2-е изд., стер. – Москва.: Издательство Статут, 2011.

гражданском обороте, а объем и характер принадлежащих им вещных прав во многом определяют содержание будущих обязательственных отношений. Главное же, пожалуй, состоит в том, что предмет не утрачивает присущие ему качества товара и тогда, когда он переходит от одного лица к другому безвозмездно.

Договор дарения опосредует переход имущества (вещи, права и т.п.) от одного лица к другому, причем и даритель, и одаряемый являются юридически равноправными субъектами. Таким образом, правоотношения, возникающие из договора дарения, вполне укладываются в рамки предмета гражданского права и адекватны методу гражданско-правового регулирования»¹.

Дарение является одним из старейших договоров гражданского права. Уже в римском праве периода республики (V-I вв. до н. э.) дарение признавалось одним из оснований возникновения права собственности. Позже в законодательстве империи получил исковую защиту особый вид неформального соглашения о дарении – *actum donationis*. Его важнейшие положения, касающиеся предмета договора, ответственности дарителя, оснований отмены дарения, были в значительной степени заимствованы дореволюционным российским правом.

Российская цивилистика XIX – начала XX вв. уделяла неослабное внимание изучению правовых проблем дарения. Доктрина трактовала дарение как один из способов приобретения права собственности, т.е. односторонний акт, а не договор. Обоснованием этого тезиса служил тот факт, что дарение, сопровождающееся передачей дара одаряемому, не порождает никакого обязательства. Иными словами, дарение (как реальная сделка) совершается и исполняется одновременно в момент передачи вещи. Сторонники противоположной точки зрения² исходили из того, что предметом дарения могут быть не только вещи, передаваемые в собственность, но и различные имущественные права. Кроме того, дарение может выступать и в качестве

¹ Алексеев, С. С. Гражданское право : учебник / С. С. Алексеев, Б. М. – Москва.: Издательство: Проспект, 2009.

консенсуальной сделки, т.е. в форме обещания подарить что-либо в будущем. Наконец, самый серьезный довод в пользу признания дарения полноценным договором гражданского права – это необходимость получить согласие одаряемого на принятие дара. Все эти аргументы, предложенные Г. Ф. Шершеневичем в начале века, сохранили свою актуальность и легли в основу современного понимания договора дарения³.

В советский период договор дарения конструировался как реальный, а его предметом могли выступать лишь вещи. Тем самым резко сужалась сфера применения этого договора, что, впрочем, оправдывалось ссылками на принципы социалистической морали.

По действующему ГК дарение может выступать в качестве как реального, так и консенсуального договора. В последнем случае договор порождает обязательство передать определенное имущество одаряемому в момент, не совпадающий с моментом заключения договора, т.е. в будущем. Различия между реальным и консенсуальным договорами дарения весьма велики и затрагивают практически все аспекты отношений между дарителем и одаряемым. Не случайно большинство норм главы 32 ГК регулируют либо только реальные договоры дарения, либо только обещание подарить, а количество общих норм, распространяющихся на все виды дарения, минимально⁴. Единственное, что объединяет все разновидности договора дарения, – это его безвозмездный характер.

Мотивы совершения дарения могут быть самыми различными: желание показать свое расположение одаряемому, помочь ему, отблагодарить за что-либо или даже инициировать ответный дар. В этом смысле безвозмездность дарения не означает его беспричинности. Однако во всех этих случаях мотив лежит за рамками самого договора дарения и никоим образом не влияет на его

³ Шершеневич, Г.Ф. Учебник русского гражданского права : учебник / Е. А. Суханов – Москва.: Издательство СПАРК, 1995.

⁴ Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая): федеральный закон от 26.01.1996 № 14-ФЗ (ред. от 18.03.2019, с изм. от 03.07.2019) // СЗ РФ. – 1996. – № 5. – ст. 410.

действительность. Если же мотив включен в содержание договора, т.е. дарение или обещание подарить формально обусловлено совершением каких-либо действий другой стороной, то это, как правило, ведет к признанию договора дарения ничтожным. Согласно абз. 2 п. 1 ст. 572 ГК при наличии встречной передачи вещи или права либо встречного обязательства договор не признается дарением⁵. К такому договору применяются правила, предусмотренные пунктом 2 статьи 170 ГК РФ (недействительность притворной сделки, под которой понимается сделка, совершенная с целью прикрыть другую сделку).

Немаловажным является тот факт, что желание одарить может выступить мотивом иного, нежели дарение, договора. Так, передача родственнику квартиры по ее официальной балансовой стоимости (которая во много раз ниже реальной рыночной цены) с экономической точки зрения – щедрый подарок. Но юридически это – не дарение, а купля-продажа, поскольку в обязательстве из договора присутствует встречное удовлетворение в виде покупной цены. Таким образом, основанием договора дарения является не само по себе желание одарить, а намерение передать имущество безвозмездно.

Безвозмездность как главный квалифицирующий признак договора дарения не означает, что одаряемый вообще свободен от любых имущественных обязанностей. Так, передача дара может быть обусловлена его использованием в общепользовательных целях, в том числе – по какому-либо определенному назначению (пожертвование). Исполнение такой обязанности одаряемым не является встречным предоставлением, поскольку оно адресовано не самому дарителю, а более или менее широкому кругу третьих лиц. Возможны и другие случаи дарения имущества, обремененного правами третьих лиц, например, залогом или сервитутом. Более того, возможно заключение договора дарения, связанного с обременением передаваемого имущества в пользу самого дарителя, что в конечном счете приводит к

⁵ Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ (ред. от 01.07.2021, с изм. от 08.07.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2022) // СЗ РФ. – 1996. – № 5. – ст. 410.

возложению на одаряемого определенных обязанностей по отношению к дарителю.

Так, возможен договор, по которому даритель, отчуждая дом, выговаривает себе право постоянного пользования одной из комнат. Корреспондирующая этому праву обязанность одаряемого является встречной по отношению к обязанности дарителя осуществить дарение, она обусловлена ею. Однако исполнение этой обязанности одаряемым не охватывается «предоставлением» в традиционном смысле этого слова. Ведь даритель в результате исполнения договора не получает ничего нового, т.е. такого, что он имел бы до и помимо договора. Аналогичная ситуация имеет место, когда лицо дарит один из принадлежащих ему земельных участков, оставляя за собой сервитут, например, право прохода или прогона скота по подаренному участку. До совершения дарения эти правомочия уже принадлежали собственнику (не являясь собственно сервитутами, но входя в содержание правомочия пользования), поэтому одаряемый ничего «своего» дарителю не предоставляет. С известной долей условности можно было бы говорить о том, что одаряемый лишь «возвращает» дарителю часть того, что ему и так принадлежало. Точнее, эту ситуацию следует понимать таким образом, что указанные права, оставшиеся за дарителем, вообще не входили в состав дара, а значит, и не могли быть переданы обратно в качестве встречного удовлетворения.

Таким образом, договор дарения может предусматривать встречные обязательства одаряемого, что само по себе его не порочит. Лишь наличие встречного предоставления в строгом смысле слова уничтожает действительность договора дарения. Поэтому абз. 2 п. 1 ст. 572 ГК нуждается в ограничительном толковании⁶. Из этого можно сделать вывод, что договор дарения, являющийся, по общему правилу, односторонне-обязывающим, в ряде

⁶ Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ (ред. от 01.07.2021, с изм. от 08.07.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2022) // СЗ РФ. – 1996. – № 5. – ст. 410.

случаев может выступать и как договор взаимный (но тем не менее безвозмездный).

В юридической литературе обосновывались и другие признаки договора дарения, восходящие к классическому римскому праву: бесповоротность перехода прав, бессрочность дарения, увеличение имущества одаряемого, уменьшение имущества дарителя и другие.⁴

Таким образом, договором дарения называется договор, по которому одна сторона (даритель) безвозмездно передает или обязуется передать другой стороне (одаряемому) вещь в собственность либо имущественное право (требование) к себе или к третьему лицу либо освобождает или обязуется освободить ее от имущественной обязанности перед собой или перед третьим лицом.

При наличии встречной передачи вещи или права либо встречного обязательства договор не признается дарением.

Обещание безвозмездно передать кому-либо вещь или имущественное право либо освободить кого-либо от имущественной обязанности (обещание дарения) признается договором дарения и связывает обещающего, если обещание сделано в надлежащей форме (пункт 2 статьи 574 ГК) и содержит ясно выраженное намерение совершить в будущем безвозмездную передачу вещи или права конкретному лицу либо освободить его от имущественной обязанности.

Обещание подарить все свое имущество или часть всего своего имущества без указания на конкретный предмет дарения в виде вещи, права или освобождения от обязанности ничтожно.

Договор, предусматривающий передачу дара одаряемому после смерти дарителя, ничтожен. К такого рода дарению применяются правила гражданского законодательства о наследовании (ст. 572 ГК).

Договор дарения является не односторонней сделкой, а полноценным гражданско-правовым договором. Это – безвозмездный договор, который может быть как реальным, так и консенсуальным. Договор дарения по общему

правилу является односторонне-обязывающим, но в ряде случаев может выступать как взаимный договор.⁷

1.2. Форма и содержание договора дарения

Говоря о предмете договора дарения, не следует упускать из виду, что указанный договор, как и всякий гражданско-правовой договор на передачу имущества, имеет сложный предмет, состоящий из действий дарителя: передача дара, освобождение от обязанности, которые называют объектом первого рода или юридическим объектом, а также самого имущества (вещи, права, обязанности), которое обычно именуется объектом второго рода или материальным (применительно к вещи) объектом.⁶

Некоторые авторы критикуют ГК за неоправданное, на их взгляд, расширение предмета договора дарения. Так, О.Н. Садиков по этому поводу пишет: «Такое определение предмета договора уже подвергалось и, вероятно, еще долго будет подвергаться справедливой критике юристов. Причина этого заключается, прежде всего, в том, что в одно множество объединяются такие разнородные объекты, как имущество (вещи и имущественные права) и действия (освобождение от обязанности)»⁸.

Сложный предмет договора дарения может быть разбит на пять частей, каждая из которых имеет, в определенном смысле, самостоятельное значение.

1. Передача дарителем вещи в собственность одаряемого представляет собой наиболее типичный предмет договора дарения. Вещи (в том числе деньги и ценные бумаги) представляют собой предметы материального мира как в их естественном состоянии (например, дары природы), так и предметы, созданные

⁷ Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ (ред. от 01.07.2021, с изм. от 08.07.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2022) // СЗ РФ. – 1996. – № 5. – ст. 410.

⁸ Садиков, О. Н. Гражданское право России. Обязательственное право : курс лекций / Под ред. О. Н. Садикова – Москва.: Издательство Юристъ, 2009.

трудом человека. Предметом договора дарения может быть как движимое имущество, так и недвижимость, находящиеся в свободном обращении. Совершение сделок в отношении вещей, ограниченных в обороте (огнестрельное оружие, летательные аппараты и другое), допускается после получения соответствующих разрешений. Заключение договора дарения в отношении вещей, изъятых из оборота (например, участок лесного фонда), не допускается. Договоры дарения, имеющие в качестве своего предмета указанные действия дарителя, отличаются от многих иных договоров, направленных на передачу имущества (аренда, ссуда, наем), тем, что вещь передается в собственность одаряемого, а от тех договоров из этой категории, которые, так же как и дарение, предусматривают передачу имущества в собственность контрагента (купля - продажа, мена, рента), - тем, что при дарении отчуждение имущества производится безвозмездно. При этом от договора беспроцентного займа договор дарения денег отличается тем, что подаренные одаряемому деньги не подлежат возврату дарителю.

Среди вещей выделяют обычные подарки до пяти минимальных размеров оплаты труда (п. 2 ст. 574, 575 ГК) и обычные подарки небольшой стоимости (п. 1 ст. 576, 579 ГК).⁹ Такие подарки имеют особый режим: в отношении их не действуют правила о запрещении дарения между определенными дарителями и одаряемыми; к ним не применяются правила об отказе от исполнения договора дарения и об отмене дарения; договор дарения подарков до пяти минимальных размеров оплаты труда с дарителем – юридическим лицом может быть заключен устно.

2. Передача одаряемому имущественного права (требования) дарителем к «самому себе». В юридической литературе отмечалось, что сфера действия договора дарения с таким предметом в основном сводится к установлению названного права. Кроме того, рассматривая характерные черты подобного

⁹ Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ (ред. от 01.07.2021, с изм. от 08.07.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2022) // СЗ РФ. – 1996. – № 5. – ст. 410.

договора, И.А. Минахина подчеркивает, что «под этот случай дарения не подпадает требование к дарителю, предоставляемое посредством передачи одаряемому ценной бумаги (например, выдачи простого векселя)»; кроме того, «не могут вообще рассматриваться в качестве дарения договоры о безвозмездном предоставлении другой стороне прав ссудополучателя, хранителя, доверителя или учредителя доверительного управления, т.к. соответствующие отношения урегулированы в ГК как отношения по иным, самостоятельным договорам...». По мнению И.А. Минахиной, под «передачей права (требования) к себе» следует понимать предоставление одаряемому только обязательственного требования к дарителю¹⁰.

По договору дарения, предусматривающему передачу одаряемому имущественного права (требования) дарителем к самому себе, могут передаваться не только обязательственные права, но и отдельные вещные права.

Например, в соответствии с п. 3 ст. 552 ГК продажа недвижимости, находящейся на земельном участке, не принадлежащем продавцу на праве собственности, допускается без согласия собственника этого участка, если это не противоречит условиям пользования таким участком, установленным законом или договором. При продаже такой недвижимости покупатель приобретает право пользования соответствующей частью земельного участка на тех же условиях, что и продавец недвижимости. Причем, если иное не установлено законом или договором, предусмотренная договором цена недвижимого имущества, находящегося на земельном участке, включает цену права на соответствующую часть земельного участка (п. 2 ст. 555 ГК). Если стороны договорятся о том, что они не включают в цену объекта недвижимости цену права на земельный участок (скажем, права бессрочного пользования), при явном намерении лица, выступающего в роли продавца объекта недвижимости, тем самым одарить покупателя объекта недвижимости, налицо

¹⁰ Минахина, И.А. Наследование. Дарение : учебник / И. А. Минахина – Москва.: Издательство Дашков и К, 2008.

все необходимые признаки дарения права (в том числе и вещного) на соответствующий земельный участок.

3. Передача одаряемому принадлежащего дарителю имущественного права (требования) к третьему лицу осуществляется посредством безвозмездной уступки соответствующего права (требования) одаряемому при условии соблюдения правил, регулирующих цессию (п. 3 ст. 576 ГК). Следовательно, по такому договору дарения не могут быть переданы права, неразрывно связанные с личностью кредитора (дарителя), в частности требования об алиментах и о возмещении вреда, причиненного жизни и здоровью (ст. 383 ГК), а также права по обязательству, в котором личность кредитора (дарителя) имеет существенное значение для должника (п. 2 ст. 388 ГК). Не подлежат передаче по такому договору дарения также права по ценным бумагам в документарной форме, которые относятся к вещам и поэтому могут передаваться в качестве дара как вещи, что составляет самостоятельный предмет договора дарения (передача вещи в собственность одаряемого).

Остальные права, вытекающие как из договорных, так и из внедоговорных обязательств, могут передаваться по договору дарения, предусматривающему передачу одаряемому принадлежащего дарителю имущественного права (требования) к третьему лицу.

Особую проблему представляет вопрос о том, следует ли квалифицировать как договор дарения всякую безвозмездную сделку уступки требования по обязательству. Данный вопрос приобретает особо актуальное значение в случаях, когда речь идет о сделках уступки требования, совершаемых между коммерческими организациями по обязательствам, связанным с их предпринимательской деятельностью, поскольку, как известно, дарение между коммерческими организациями запрещено законом (п. 4 ст. 575 ГК).

В соответствии с п. 1 ст. 388 ГК уступка требования кредитором другому лицу допускается, если она не противоречит закону, иным правовым актам или договору. В соответствии с законом (п. 4 ст. 575 ГК) не допускается дарение, за

исключением обычных подарков, стоимость которых не превышает пяти установленных законом минимальных размеров оплаты труда, в отношениях между коммерческими организациями.¹¹ Договор дарения может совершаться, в том числе и путем передачи одаряемому права требования к третьему лицу, осуществляемой с соблюдением правил, установленных в отношении уступки требований по обязательствам (п. 3 ст. 576 ГК).

Вместе с тем соглашение об уступке прав, не предусматривающее встречного предоставления cedentu со стороны цессионария, может быть признано договором дарения лишь в том случае, если оно содержит ясно выраженное намерение cedenta совершить безвозмездную передачу соответствующего права цессионарию (п. 2 ст. 572 ГК). При этом под безвозмездностью передачи права требования понимается отсутствие какой-либо причинной обусловленности такой передачи права, вытекающей в том числе и из других взаимоотношений сторон по иным сделкам и обязательствам.

По поводу соотношения цессии и дарения имеются различные точки зрения. М.И. Брагинский считает, что «договора цессии» вообще не существует¹². Он утверждает, что для перехода имущественных прав подходят традиционные гражданско-правовые договоры, в том числе мена, дарение, купля-продажа.

В.Н. Уруков придерживается иного мнения по этому поводу: «Цессия, совершенная за плату, может рассматриваться как разновидность договора купли-продажи, а безвозмездная уступка права как дарение. Не следует, однако, сводить соглашение об уступке права требования к каким-либо строго определенным разновидностям договоров, предусмотренных ГК, возможны и такие соглашения, которые в них не укладываются»¹³.

¹¹ Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ (ред. от 01.07.2021, с изм. от 08.07.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2022) // СЗ РФ. – 1996. – № 5. – ст. 410.

¹² Брагинский, М. И. Договорное право. Книга 2. Договоры о передаче имущества : учебник / М.И. Брагинский, В.В. Витрянский. – 2-е изд., стер. – Москва.: Издательство Статут, 2011. – 780 с.

¹³ Уруков, В. Н. Теория воли и волеизъявления в гражданском праве / В. Н. Уруков. — 2019.

Действительно, существуют такие соглашения, которые не подпадают под признаки ни договора купли-продажи, ни договора дарения, любого иного предусмотренного законом договора. Например, право требования может передаваться в зачет своего долга перед лицом, которому передается такое право. То есть одно обязательство, которое имеется между предполагаемыми цедентом и цессионарием, заменяется другим с иным предметом исполнения (новация). Схема такова: А, не имея возможности вернуть долг С по заключенному между ними ранее обязательству, передает С право требования к своему должнику - Б, заключая договор цессии.

Арбитражная практика выработала свой подход к определению договора дарения. Об этом пишет А.В. Сутягин, указывая на то, что главным отличительным признаком договора цессии является его возмездность. «При этом основной акцент при принятии судебного акта делается на то, что при отсутствии признака возмездности в договоре уступки права он признается договором дарения, что влечет его ничтожность»¹⁴.

О.Н. Макаренко также указывает на то, что часто суды признают недействительным уступку права требования по одной из следующих причин: «Уступка права требования фактически явилась дарением, а дарение между коммерческими организациями запрещено (ст.575 ГК)»¹⁵.

Отсутствие в соглашении об уступке прав требования, заключенном между коммерческими организациями, условий об оплате цессионарием получаемого права либо об ином встречном предоставлении само по себе не может служить основанием для признания указанного соглашения договором дарения. Напротив, «гражданское законодательство исходит из презумпции возмездности договора (п. 3 ст. 423 ГК). Поэтому договор является дарением только в том случае, если договор содержит явно выраженное намерение совершить безвозмездную передачу вещи или судом будет установлено такое

¹⁴ Сутягин, А.В. Договор дарения : учебное пособие / А. В. Сутягин – Москва.: Издательство Гросс Медиа, 2009.

¹⁵ Макаренко, О.Н. Гражданское право : учебное пособие / О. Н. Макаренко – Ростов-на-Дону.: Издательство Книжный дом, 2010.

намерение»¹⁴, либо, как в данном случае, когда заинтересованным лицом будет доказано отсутствие какой-либо причинной обусловленности безвозмездной уступки права.

Таким образом, если стороны оформили соглашение об уступке права требования, то на эту сделку не распространяются правила об отмене дарения, ограничении дара, отказе от исполнения и др. Но если стороны заключили договор о передаче в дар имущественного права требования дарителя к третьему лицу, то соблюдаются правила об объеме переходящего права, возражениях должника против требования нового кредитора, согласии должника в определенных случаях и др.

4. Освобождение одаряемого от имущественной обязанности перед дарителем. В данном случае нельзя говорить о том, что прощение долга всегда является договором дарения. Прощение долга является основанием прекращения обязательства. В соответствии со ст. 415 ГК («Прощение долга») обязательство прекращается освобождением кредитором должника от лежащих на нем обязанностей, если это не нарушает прав других лиц в отношении имущества кредитора. Именно в таком качестве (как основание прекращения обязательства, а не договор дарения) прощение долга часто используется в имущественном обороте, участники которого нередко путем прощения долга прекращают взаимные обязательства по различным договорам. Прощение долга используется также при сверке расчетов, составлении мировых соглашений с учетом целого ряда различных обязательств, имеющих между сторонами. В связи с этим признание всякого прощения долга договором дарения способно дестабилизировать имущественный оборот и повлечь за собой иные серьезные негативные последствия.

Соглашение о прощении долга может быть квалифицировано как договор дарения только в том случае, когда в нем положительно решен вопрос о безвозмездности действий кредитора по освобождению должника от возложенных на него обязательств и при явном намерении кредитора одарить должника без всякого встречного предоставления в рамках всех

взаимоотношений сторон. И здесь, как в случае с уступкой требования, необходимо исходить из презумпции возмездности прощения долга.

Договор дарения отличается от прощения долга тем, что дарение всегда совершается на основании соглашения двух лиц, а прощение долга представляет собой одностороннюю сделку, для совершения которой достаточно волеизъявления одной стороны.

5. Освобождение одаряемого от его имущественной обязанности перед третьим лицом возможно путем исполнения дарителем обязательства за являющегося в нем должником одаряемого перед кредитором по такому обязательству. Речь идет о применении специальной конструкции исполнения обязательства путем возложения его исполнения на третье лицо (п. 1 ст. 313 ГК), поскольку только в этом случае кредитор обязан принять исполнение, предложенное за должника третьим лицом, не являющимся стороной в обязательстве.

Другой вариант договора дарения путем освобождения одаряемого от его имущественной обязанности перед третьим лицом состоит в том, что даритель занимает место должника в обязательстве, освобождая тем самым от него одаряемого. Замена участника обязательства на стороне должника осуществляется с помощью перевода долга; перевод долга допускается лишь с согласия кредитора (ст. 391 ГК). В данном случае основанием освобождения одаряемого от его обязанности перед третьим лицом (кредитором) служит не фактическое ее исполнение дарителем, а то обстоятельство, что одаряемый выбывает, благодаря дарителю, из соответствующего обязательства.

Даритель может исполнить (или пообещать исполнить) эту обязанность при наличии двух условий:

- 1) если по условиям обязательства и в соответствии с требованиями нормативных актов одаряемый не должен произвести исполнение лично;
- 2) кредитор одаряемого согласен принять исполнение от другого лица (если получение такого согласия в силу закона является обязательным).

+Необходимо отметить, что и в этом случае для того чтобы соответствующие действия лица, освобождающего должника от обязательства перед третьим лицом, были признаны дарением, требуется наличие всех признаков договора дарения, и прежде всего безвозмездности и намерения дарителя именно освободить должника от его обязанностей в качестве дара последнему.

При заключении любого договора необходимо четко следовать предписаниям закона относительно формы сделки. В противном случае это может повлечь такие неблагоприятные последствия, как признание сделки недействительной.

Предъявляемые ГК (ст. 574) требования к форме договора дарения зависят от вида договора дарения и от объекта дарения. Договоры дарения, совершаемые путем передачи дара одаряемому, могут заключаться в устной форме, за исключением случаев, указанных в п. 2 и 3 ст. 574 ГК, когда требуется обязательная письменная форма. Во-первых, в письменной форме должны совершаться договоры дарения движимого имущества, по которым в качестве дарителей выступают юридические лица, и стоимость дара превышает пять установленных законом минимальных размеров оплаты труда. Согласно ст. 5 Федерального закона от 19.06.2000 N 82-ФЗ «О минимальном размере оплаты труда»¹⁶ исчисление сумм по гражданско-правовым обязательствам, поставленным в зависимость от минимального размера оплаты труда, производится исходя из базовой суммы, равной 100 рублям. Таким образом, на настоящий момент договор дарения от имени юридического лица должен иметь письменную форму, если стоимость предмета договора превышает 500 рублей. Во-вторых, когда договор содержит обещание дарения в будущем. В-третьих, договоры дарения недвижимого имущества подлежат государственной

¹⁶ О минимальном размере оплаты труда: Федеральный закон от 19.06.2000 N 82-ФЗ (ред. от 06.12.2021) / "Собрание законодательства РФ", 26.06.2000, N 26, ст. 2729.

регистрации и поэтому они не могут заключаться в устной форме. Несоблюдение в таких случаях требуемой законом формы приводит к ничтожности сделки. Главным его нововведением является создание единого государственного реестра прав на недвижимость, лишь запись в котором является доказательством права собственности лица на такое имущество. Государственная регистрация осуществляется дважды: при заключении договора и при передаче права собственности на недвижимость. Государственная регистрация договора дарения проводится соответствующим территориальным учреждением по месту нахождения недвижимого имущества на основании заявления сторон договора. Регистрация перехода права собственности на недвижимое имущество, являющегося предметом дарения, проводится по заявлению одаряемого. Возможна подача заявления через представителя при наличии у него нотариально удостоверенной доверенности, подтверждающей соответствующие полномочия.

Статья 45 Закона РФ от 15.04.1993 N 4804-1 (ред. от 02.11.2004) «О вывозе и ввозе культурных ценностей»¹⁷ устанавливает, что с целью предотвращения незаконного вывоза культурных ценностей и передачи права собственности на них сделки в отношении культурных ценностей, подпадающих под действие настоящего Закона, должны заключаться в письменной форме. Указанное правило распространяется и на случаи дарения. Сделки, заключенные с нарушением установленного порядка, признаются недействительными.

Договор в письменной форме может быть заключен путем составления одного документа, подписанного сторонами, а также путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору (п. 2 ст. 434 ГК). Если в указанных

¹⁷ О вывозе и ввозе культурных ценностей: Закон РФ от 15.04.1993 N 4804-1 (ред. от 08.12.2020) / "Российская газета", N 92, 15.05.1993

случаях договор дарения будет совершен устно, то он в силу п. 2 ст. 574 ГК будет считаться ничтожным. Такой договор не влечет возникновение прав и обязанностей у сторон. По желанию сторон любой письменный договор дарения может быть также нотариально удостоверен, хотя закон не вменяет это в обязанность лиц, участвующих в сделке.

Свидетельством заключения договора дарения, сопровождаемого передачей дара одаряемому, могут служить: вручение последнему дара, правоустанавливающих документов, символическая передача дара (вручение ключей и т.п.).

Договор обещания дарения под страхом его недействительности должен быть заключен в письменной форме.

Если предметом договора дарения являются передача одаряемому права (требования) либо освобождение его от обязанности перед третьим лицом, то требования к форме такого договора подчиняются правилам, определяющим форму сделок уступки требования и перевода долга (ст. 389 и 391 ГК). В частности, уступка требования и перевод долга, основанные на сделках, совершенных в простой письменной или нотариальной форме, должны быть совершены в соответствующей письменной (простой или нотариальной) форме. Уступка требования и перевод долга по сделкам, подлежащим государственной регистрации, должны быть зарегистрированы в порядке, установленном для регистрации соответствующих сделок.

Только юридических лиц - дарителей касается требование закона по поводу обязательного облечения договора дарения движимого имущества в письменную форму (п. 2 ст. 574 ГК). Особое правило, относящееся к юридическим лицам, сформулировано в ст. 576 ГК об ограничении дарения.

Специальное указание в законе (ст. 582 ГК) имеется и относительно выступления в качестве одаряемых государства и других субъектов гражданского права, названных в ст. 124 ГК.¹⁸

¹⁸ Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 25.02.2022) // СЗ РФ. – 1994. – № 32. – ст. 3301.

О содержании договора дарения (правах и обязанностях сторон) можно говорить лишь применительно к договору обещания дарения (он будет рассмотрен подробнее ниже). Что касается договора дарения, совершаемого путем передачи подаренного имущества одаряемому, то он представляет собой договор - сделку, т.е. юридический факт, порождающий право собственности на подаренное имущество у одаряемого и соответственно прекращающий право собственности дарителя; договорная природа такого дарения выражается лишь в том, что передача одаряемому подаренного имущества требует согласия последнего на принятие дара; впрочем, такое согласие предполагается.

Права и обязанности дарителя:

Как было установлено выше, договор дарения может быть как реальным, так и консенсуальным. Реальный договор дарения, как правило, не порождает никаких обязательственных отношений. Единственным исключением из этого правила является обязательство, возникающее в результате дарения имущественного права в отношении самого дарителя. Содержание этого обязательства не специфично для дарения, поскольку оно определяется не самим фактом дарения, а характером подаренного права. Поэтому имеет смысл говорить лишь об обязательстве, возникающем из консенсуального договора дарения, основные условия которого представляется необходимым рассмотреть.

Главной обязанностью дарителя является передача дара. Если предметом договора является вещь, то ее передача осуществляется посредством вручения, символической передачи (например, вручение ключей) либо вручения правоустанавливающих документов (п. 1 ст. 574 ГК). Передача дара в виде имущественного права в отношении третьего лица производится путем вручения документов, фиксирующих основания возникновения этого права (например, уступка прав по предъявительской ценной бумаге). Единственным основанием возникновения права в отношении самого дарителя является договор дарения. В этом случае переход права на одаряемого обычно происходит автоматически в силу истечения согласованного сторонами срока

или по наступлении согласованного отлагательного условия. Передача дара в виде освобождения от обязанности требует от дарителя совершения определенных действий, например, получения согласия кредитора одаряемого на перевод долга или исполнения обязанности за одаряемого (в случае возложения исполнения).

Как отмечает В.А. Белов, «волеизъявление лица на дар является существенным условием договора дарения»¹⁹.

Обязанности дарителя по консенсуальному договору дарения переходят к его правопреемникам, если иное не предусмотрено договором (п. 2 ст. 581 ГК). В отношении пожертвования это правило не действует (п. 6 ст. 582 ГК).

В соответствии со ст. 577 ГК РФ, даритель вправе отказаться от исполнения договора, содержащего обещание передать в будущем одаряемому вещь или право либо освободить одаряемого от имущественной обязанности, если после заключения договора имущественное или семейное положение либо состояние здоровья дарителя изменилось настолько, что исполнение договора в новых условиях приведет к существенному снижению уровня его жизни.

Даритель вправе отказаться от исполнения договора, содержащего обещание передать в будущем одаряемому вещь или право либо освободить одаряемого от имущественной обязанности, по основаниям, дающим ему право отменить дарение (пункт 1 статьи 578).

Отказ дарителя от исполнения договора дарения по основаниям, предусмотренным пунктами 1 и 2 статьи 577 ГК, не дает одаряемому права требовать возмещения убытков.

Согласно ст. 578 ГК РФ, даритель вправе отменить дарение, если одаряемый совершил покушение на его жизнь, жизнь кого-либо из членов его семьи или близких родственников либо умышленно причинил дарителю телесные повреждения.

¹⁹ Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 1. Общая часть : учебник для вузов / В. А. Белов. — Москва.: Издательство Юрайт, 2020.

В случае умышленного лишения жизни дарителя одаряемым право требовать в суде отмены дарения принадлежит наследникам дарителя.

Даритель вправе потребовать в судебном порядке отмены дарения, если обращение одаряемого с подаренной вещью, представляющей для дарителя большую неимущественную ценность, создает угрозу ее безвозвратной утраты.

В договоре дарения может быть также обусловлено право дарителя отменить дарение в случае, если он переживет одаряемого.

В случае отмены дарения одаряемый обязан возвратить подаренную вещь, если она сохранилась в натуре к моменту отмены дарения.

Существуют такие случаи, в которых отказ от исполнения договора дарения и отмена дарения невозможны. А именно, правила об отказе от исполнения договора дарения (статья 577 ГК РФ) и об отмене дарения (статья 578 ГК РФ) не применяются к обычным подаркам небольшой стоимости.

Права и обязанности одаряемого:

Основным правом одаряемого является право на получение дара, которое логически вытекает из самого предмета договора дарения.

Как отмечает А. М. Гатин, «его содержание определяется содержанием соответствующей обязанности дарителя. Если предметом дарения является индивидуально-определенная вещь, то в случае неисполнения обязательства дарителем одаряемый приобретает право требовать отобрания этой вещи у дарителя (с соблюдением правил ст. 398 ГК). Если же предмет дарения – вещь, определяемая родовыми признаками, то право на получение дара может сузиться до права на возмещение убытков (п. 2 ст. 396 ГК)»²⁰.

Согласно ст. 573 ГК, одаряемый вправе в любое время до передачи ему дара от него отказаться. В этом случае договор дарения считается расторгнутым.

Если договор дарения заключен в письменной форме, отказ от дара должен быть совершен также в письменной форме. В случае, когда договор

²⁰ Гатин, А.М. Гражданское право : учебное пособие / Под ред. Гатин А.М., Захарова Н.А.— Саратов.: Издательство Корпорация «Диполь», Ай Пи Эр Медиа, 2013.

дарения зарегистрирован (пункт 3 статьи 574), отказ от принятия дара также подлежит государственной регистрации.

Если договор дарения был заключен в письменной форме, даритель вправе требовать от одаряемого возмещения реального ущерба, причиненного отказом принять дар.

Следует отметить, что с имущества, переходящего в порядке дарения, налог не взимается. Федеральным законом от 1 июля 2005 г. № 78-ФЗ «О признании утратившими силу некоторых законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации в связи с отменой налога с имущества, переходящего в порядке наследования или дарения»²¹ был отменен налог на имущество, переходящее в порядке наследования или дарения. Ранее одаряемый еще был обязан уплатить налог с имущества, которое получил в качестве дара.

Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства по договору дарения строится на общих основаниях, урегулированных главой 25 Гражданского кодекса РФ.

Однако, учитывая безвозмездный характер этого договора, закон предусмотрел из общих правил ряд изъятий, ограничивающих ответственность сторон договора. Так, ответственность за убытки, причиненные дарителю отказом одаряемого от принятия дара, ограничена возмещением реального ущерба, если к тому же соответствующий договор дарения был заключен в письменной форме.

²¹О внесении изменений в Федеральный закон "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" и Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" Федеральный закон от 17.07.2009 N 147-ФЗ (ред. от 30.12.2021) / Собрание законодательства РФ, 20.07.2009, N 29, ст. 3584,

Статья 580 ГК РФ предусматривает ответственность за вред, причиненный вследствие недостатков подаренной вещи. Согласно указанной статье, вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу одаряемого гражданина вследствие недостатков подаренной вещи, подлежит возмещению дарителем в соответствии с правилами, предусмотренными главой 59 ГК, если доказано, что эти недостатки возникли до передачи вещи одаряемому, не относятся к числу явных и даритель, хотя и знал о них, не предупредил о них одаряемого.

Правило ст. 580 ГК целесообразно применять и к случаям, когда предметом дарения выступают имущественные права или освобождение от обязанности. В этом случае единственно возможный недостаток дара может заключаться только в его юридической ущербности»¹⁸.

В приложении к дипломной работе содержится проект договора дарения, заключенного между гражданами, в котором содержатся условия о предмете дарения, права и обязанности сторон, а также иные условия.

Таким образом, в результате рассмотрения вопросов данной главы было установлено, что главной обязанностью дарителя является передача дара. Если предметом договора является вещь, то ее передача осуществляется посредством вручения, символической передачи либо вручения правоустанавливающих документов. Передача дара в виде имущественного права в отношении третьего лица обычно производится путем вручения документов, фиксирующих основания возникновения этого права (например, уступка прав по предъявительской ценной бумаге). Обязанности дарителя по консенсуальному договору дарения переходят к его правопреемникам, если иное не предусмотрено договором.

Даритель вправе отказаться от исполнения договора в случаях, установленных ст. 577 ГК РФ и отменить дарение в случаях, установленных ст. 578 ГК РФ.

Основным правом одаряемого является право на получение дара, которое логически вытекает из самого предмета договора дарения. Отказ производится в той же форме, в которой был заключен договор дарения.

+Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства по договору дарения строится на общих основаниях, урегулированных главой 25 Гражданского кодекса РФ за исключением случаев, установленных законом.

Реальный договор дарения обычно не порождает обязательства, выступая лишь как основание возникновения прав на стороне одаряемого. В отличие от него консенсуальный договор дарения в своем развитии проходит как минимум два этапа: сначала он порождает соответствующее обязательство, а затем исполнение этого обязательства приводит к возникновению у одаряемого вещных или иных прав в отношении дара. На первом (обязательственном) этапе дарение может быть прекращено так же, как и любой другой договор гражданского права, т.е. на общих основаниях, предусмотренных главой 26 ГК и ст. 450, 451 ГК, а также по основаниям, свойственным лишь дарению – п. 1 ст. 573 ГК и пп. 1 и 2 ст. 577 ГК.²² Но после того, как обязательство исполнено, прекратить его уже невозможно, поскольку договор сыграл свою роль.

Однако в ряде случаев закон допускает отмену уже исполненного договора дарения, т.е. фактически аннулирует договор как факт, повлекший юридические последствия. Перечень таких оснований установлен ст. 678 и п. 5 ст. 582 ГК и является исчерпывающим.

Даритель, как уже указывалось выше, вправе отменить дарение, если одаряемый совершил покушение на его жизнь, жизнь кого-либо из членов его семьи или близких родственников либо умышленно причинил дарителю телесные повреждения.

²² Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ (ред. от 01.07.2021, с изм. от 08.07.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2022) // СЗ РФ. – 1996. – № 5. – ст. 410.

В случае умышленного лишения жизни дарителя одаряемым право требовать в суде отмены дарения принадлежит наследникам дарителя.

Даритель вправе потребовать в судебном порядке отмены дарения, если обращение одаряемого с подаренной вещью, представляющей для дарителя большую неимущественную ценность, создает угрозу ее безвозвратной утраты.

По требованию заинтересованного лица суд может отменить дарение, совершенное индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в нарушение положений закона о несостоятельности (банкротстве) за счет средств, связанных с его предпринимательской деятельностью, в течение шести месяцев, предшествовавших объявлению такого лица несостоятельным (банкротом).

Договор дарения является, прежде всего, сделкой. По требованию заинтересованного лица суд может отменить дарение, совершенное индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в нарушение положений ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» за счет средств, связанных с его предпринимательской деятельностью, в течение шести месяцев, предшествовавших объявлению такого лица несостоятельным (банкротом).

Так, согласно ст. 61.3 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ²³ сделка, совершенная должником в отношении отдельного кредитора или иного лица, может быть признана арбитражным судом недействительной, если такая сделка влечет или может повлечь за собой оказание предпочтения одному из кредиторов перед другими кредиторами в отношении удовлетворения требований, в частности при наличии одного из следующих условий:

²³ О несостоятельности (банкротстве) Федеральный закон от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 30.12.2021, с изм. от 03.02.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2022) // Собрание законодательства РФ, 28.10.2002, N 43, ст. 4190

- сделка направлена на обеспечение исполнения обязательства должника или третьего лица перед отдельным кредитором, возникшего до совершения оспариваемой сделки;

- сделка привела или может привести к изменению очередности удовлетворения требований кредитора по обязательствам, возникшим до совершения оспариваемой сделки;

- сделка привела или может привести к удовлетворению требований, срок исполнения которых к моменту совершения сделки не наступил, одних кредиторов при наличии не исполненных в установленный срок обязательств перед другими кредиторами;

- сделка привела к тому, что отдельному кредитору оказано или может быть оказано большее предпочтение в отношении удовлетворения требований, существовавших до совершения оспариваемой сделки, чем было бы оказано в случае расчетов с кредиторами в порядке очередности в соответствии с законодательством РФ о несостоятельности (банкротстве).

Сделка, указанная выше, и совершенная должником в течение шести месяцев до принятия арбитражным судом заявления о признании должника банкротом, может быть признана арбитражным судом недействительной, если в наличии имеются указанные условия, или если установлено, что кредитору или иному лицу, в отношении которого совершена такая сделка, было известно о признаке неплатежеспособности или недостаточности имущества либо об обстоятельствах, которые позволяют сделать вывод о признаке неплатежеспособности или недостаточности имущества.

В договоре дарения может быть обусловлено право дарителя отменить дарение в случае, если он переживет одаряемого.

Отмена пожертвования возможна по иску дарителя или его правопреемника в единственном случае, когда пожертвованное имущество используется не в соответствии с указанным дарителем назначением, а если такое назначение не определено – то не в соответствии с общепольными целями.

В случае отмены дарения одаряемый обязан возвратить подаренную вещь в натуре. Аналогичным образом следует поступить и с имущественным правом, когда оно было предметом договора дарения.

А. П. Анисимов отмечает, что «если одаряемый произвел отчуждение вещи или права с целью избежать их возврата либо преднамеренно совершил иные действия, делающие возврат невозможным (например, уничтожил дар), к нему может быть предъявлено требование о возмещении вреда по нормам главы 59 ГК»²⁴.

Таким образом, прекращение договора дарения производится по правилам ГК РФ, которые в полной мере можно назвать справедливыми, так как нельзя допустить, чтобы права какой-либо стороны по договору были ущемлены под влиянием сложившейся неблагоприятной ситуации.

²⁴ Анисимов, А. П. Гражданское право России. Особенная часть в 2 т. Том 1: учебник для вузов / А. П. Анисимов, М. Ю. Козлова, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин. — 6-е изд., — Москва.: 2020.

2. Проблемы регулирования договора дарения: теория и практика

2.1. Правовые проблемы договора дарения

Согласно договору дарения, один человек (даритель) отчуждает вещь или имущественное право в пользу другого лица – одаряемого. Это сделка является двухсторонней. Одаряемый должен дать согласие на передачу в его собственность имущества. Дарственная относится к гражданско-правовым сделкам. Ее оформление несет определенные юридические последствия для обеих сторон. Очень важно предоставить подробную консультацию и дарителю, и одаряемому. Ведь вопрос очень серьезный. Собственник абсолютно безвозмездно отказывается от своего имущества в пользу другого человека. Как только договор будет зарегистрирован в юстиции, новый хозяин полностью вступает в свои права. Даритель не может ставить никаких условий по распоряжению имущества. Но есть один нюанс, о котором должны помнить обе стороны. Одаряемый должен бережно относиться к полученному подарку. Если есть угроза уничтожения имущества, то даритель имеет право на отмену сделки. И это еще не все проблемы договора дарения. Пути их решения рассмотрим в данной статье. Дарственная является одним из самых распространенных соглашений в гражданском праве. Ее оформление имеет четкие правовые рамки. Их несоблюдение может иметь негативные последствия для обеих сторон. Так, одной из характеристик, которой должен соответствовать договор, является его безвозмездность. Именно это и указано в статье 572 Гражданского кодекса. Правовой и экономической смысл сделки заключается в том, что даритель не получает никаких благ взамен.

Очень часто договор цессии (уступки прав требования) приравнивают к дарственной. Но этот вариант правильный, только в том случае, если цессия была безвозмездной. Еще одним спорным моментом сделки является сохранение права пользования имуществом за дарителем в течение его жизни. Этот пункт обязательно должен быть оговорен в документе. Но в судебной

практике встречаются случаи, что наличие данного положения, было поводом для оспаривания дарственной. Договор уступки прав требования Причина – притворная сделка. Ее заключили вместо оформления договора с содержанием. Поэтому нужно оговаривать все особенности операции с обеими сторонами. В частности прописать в дарственной, что бывший владелец оставляет за собой право проживания, но на безвозмездной основе. Одаряемый не обязан ему помогать материально и следить за бытом. Лучше сразу грамотно составить дарственную, чтобы избежать проблем в будущем. Статистика показывает, что суд признает договор недействительным только в 30% случаев. Оформление договора дарения имеет свои особенности. Даритель несет ответственность за неисполнение условий передачи имущества в дар. В частности, он может причинить вред объекту, который подарили. Это может привести к его уничтожению или утрате потребительских свойств. Если подаренная вещь имеет недостатки, то это может стать причиной ухудшения здоровья одаряемого или нести угрозу его жизни. В таком случае даритель несет ответственность. Но при условии, что доказаны следующие обстоятельства, вместе взятые: Имущество было повреждено во время его передачи другому владельцу. При этом причины их появления особой роли не играют. Важен только период их возникновения. Недостатки не относятся к категории явных, то есть их нельзя обнаружить в результате простого осмотра объекта. Об их существовании одаряемый не знал, поэтому и не смог предпринять меры, чтобы защитить свою жизнь и здоровье. Даритель не предупредил о наличии недостатков вещи, хотя знал о них заранее. Существует причинная связь между противоправными действиями бывшего владельца имущества и причиненным вредом. Это обязательное условие наступления деликатной ответственности. Недостатки вещи возникли раньше, чем был причинен вред. А точнее – они стали его причиной. Ответственность одаряемого определяется положениями консенсуального договора и если вторая сторона отказывается принять подарок, то должна возместить дарителю реальный ущерб, например, расходы на перевозку или содержание вещи

Классификация проблем договора дарения

Оформление любого договора имеет последствия для обеих сторон. О них нужно помнить, чтобы избежать проблем в будущем.

Если даром является недвижимость, то договор вступает в действие с даты его регистрации в органах юстиции. С 1.03.2013 подлежит регистрации не сам договор, а только переход имущественных прав. С точки зрения налогового законодательства полученный дар приравнивается к доходу. Соответственно новый владелец имущества должен оплатить налог в размере 13% от стоимости дара. Для нерезидентов налоговая ставка увеличивается до 30%. Налог оплачивается после окончания регистрации. В течение двух недель одаряемый должен подать все бумаги в налоговую для расчета платежа. Если одаряемый проживает за границей, то пошлину нужно оплатить до момента выдачи свидетельства о праве собственности. Лицо, принявшее дар, должен до июня следующего года заполнить декларацию и оплатить сбор. Если данные действия не были выполнены, то начисляется штраф. Сумма налога рассчитывается исходя из рыночной стоимости имущества или цены, указанной в договоре. Также следует помнить и о том, что указано в дарственной. Согласно ее положениям, бывший владелец может оставить за собой право проживания в подаренной квартире. В таком случае его не могут выселить с жилплощади даже на основании решения суда. Если одаряемый принял решение продать недвижимость, за дарителем остается право на проживание.

В современном гражданском законодательстве содержится следующее легальное определение договора дарения: договором дарения признается такой договор, по которому одна сторона (даритель) безвозмездно передает или обязуется передать другой стороне (одаряемому) вещь в собственность либо имущественное право (требование) к себе или к третьему лицу либо освобождает или обязуется освободить ее от имущественной обязанности перед собой или перед третьим лицом (п.1 ст. 572 ГК).²⁵

²⁵ Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ (ред. от 01.07.2021, с изм. от 08.07.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2022) // СЗ РФ. – 1996. – № 5. – ст. 410.

В системе гражданско-правовых договоров договор дарения выделяется в отдельный тип договорных обязательств, благодаря наличию некоторых характерных признаков, позволяющих квалифицировать его в данном качестве. В числе таких признаков называют следующие особые черты договора дарения:

- 1) безвозмездность;
- 2) увеличение имущества одаряемого, увеличение имущества одаряемого должно происходить за счет уменьшения имущества дарителя;
- 3) наличие у дарителя, передающего одаряемому имущество либо освобождающего его от обязательств, намерения одарить последнего, т.е. увеличить имущество одаряемого за счет собственного имущества;
- 4) согласие одаряемого на получение дара.

Можно отметить, что среди названных характерных признаков договора дарения основным признаком является признак безвозмездности этого договора. Остальные признаки представляют собой необходимые и, в известном смысле, самостоятельные черты договора дарения. Данное суждение традиционно для цивилистики, в том числе и для отечественной гражданско-правовой доктрины.

Гражданское законодательство допускает заключение договора дарения по модели как реального, так и консенсуального договора (обещание дарения). Договор дарения, заключаемый путем передачи дарителем имущества одаряемому, отличается от консенсуального договора обещания дарения не только по моменту его заключения, но и тем, что он вообще не порождает обязательств сторон, и поэтому не может быть отнесен также и к реальным договорам. По своей правовой природе такой договор дарения представляет собой «договор-сделку», т.е. юридический факт, служащий основанием прекращения права собственности дарителя и возникновения права собственности у одаряемого на подаренное имущество. Пожалуй, единственная

причина, по которой данный юридический факт признается не только основанием (способом) перехода права собственности, но и договором, состоит в необходимости для дарителя получить согласие одаряемого на передачу ему соответствующего дара. Все остальные качества гражданско-правового договора (договора-правоотношения и договора-документа) в данном случае не имеют места.

Договор дарения имеет сложный предмет, состоящий из действий дарителя: передача дара, освобождение от обязанности, - которые называют объектом первого рода или юридическим объектом, а также самого имущества (вещи, права, обязанности), которое обычно именуется объектом второго рода или материальным (применительно к вещи) объектом.

В качестве дарителя и одаряемого по договору дарения могут выступать любые лица, признаваемые субъектами гражданского права: граждане (физические лица), организации (юридические лица), а также государство (Российская Федерация, субъекты Российской Федерации) и муниципальные образования. Особенность договора дарения применительно к его субъектному составу состоит в том, что в отношении некоторых субъектов гражданского права законодательством установлены запрещения и ограничения на участие в отношениях, связанных с дарением.

К примеру, законодателем запрещено дарение между коммерческими организациями, что совершенно оправданно. Запрещение такого дарения было установлено исходя из того, что безвозмездные имущественные отношения между организациями, само существование которых порождено целью извлечения прибыли, как правило, ненормальны и могут использоваться в ущерб интересам их кредиторов и государства.

Предъявляемые требования к форме договора дарения зависят от вида договора дарения и от объекта дарения.

В отношении содержания договора можно сказать, что договор обещания дарения порождает одностороннее обязательство дарителя передать объект дарения одаряемому и корреспондирующее данному обязательству право

одаряемого требовать от дарителя передачи дара. Особенностью договора дарения является то, что в изъятие из общего положения о недопустимости одностороннего прекращения гражданско-правового обязательства, за исключением случаев, установленных законом (ст. 310 ГК), стороны договора дарения наделены широкими правами по одностороннему прекращению обязательства, вытекающего из договора дарения.

Что касается договора дарения, совершаемого путем передачи подаренного имущества одаряемому, то договорная природа такого дарения выражается лишь в том, что передача одаряемому подаренного имущества требует согласия последнего на принятие дара.

Еще одной специфической особенностью договора дарения, отличающей его от всех прочих гражданско-правовых договоров, является предоставленная дарителю и его наследникам возможность отмены дарения.

Ключевым вопросом является вопрос о необходимости (или отсутствии таковой) принятия дарения или согласия одаряемого на безвозмездное приобретение имущества. Причем данный вопрос, имеет решающее значение применительно, только к дарению, совершаемому не на основе предварительного соглашения сторон, а путем непосредственной передачи дара одаряемому.

Дарение в тех случаях, когда оно совершается в форме дарственного обязательства, т.е. безвозмездной выдаче дарителем письменного обязательства об отчуждении своего имущества в пользу одаряемого, не может быть действительным без принятия или согласия одаряемого потому, что дарственное обязательство, как и договоры вообще, основываются всегда на соглашении сторон. Принятие дара или согласия одаряемого является обязательным условием действительности всякого договора дарения, поскольку такое требование вытекает из сущности самого дарения.

При этом, дарение составляет исключение из свойственных человеку действий, направленных преимущественно к приобретению, а не к безвозмездному отчуждению имущества, поэтому дарение не совершается без

особых побуждений, которые могут быть вполне бескорыстными (благодарность, любовь и т.п.), либо могут быть направлены на достижение разных выгод и даже безнравственных целей (средство подкупа, соблазна и т.п.).

Но главное состоит в том, что между дарителем и одаряемым должны существовать известные чисто личные отношения нравственного свойства, которые обыкновенно продолжают существовать и после совершения дарения, независимо от юридических последствий, возникающих из этой сделки.

2.2. Актуальные проблемы договора дарения

Одним из сложных вопросов в дарственной является ее отмена. На сегодня он является самым актуальным. Теория и практика показывает, что если передача прав собственности уже произошла, то оспорить договор очень сложно. Но законодательством обозначен ряд причин, при наличии которых, обе стороны могут расторгнуть сделку: даритель отзывает договор, если одаряемый совершил покушение на его жизнь или его действия угрожают жизни и здоровью членов его семьи; лицо, передающее собственность в дар, может отказаться от сделки, если его материальное, семейное положение ухудшилось на столько, что при таких условиях он не оформлял бы дарственную; новый хозяин небрежно обращается с полученным имуществом, что может стать причиной его потери; если одаряемый (юридическое лицо или предприниматель) оформил договор в течение полугода до момента объявления себя банкротом; в договоре может указано, что он теряет свою силу, если одаряемый раньше уйдет из жизни, чем даритель. Дарственная считается недействительной, если одна из сторон признана недееспособной или является малолетней, несовершеннолетней особой. Аннулируется договор и в том случае, если даритель четко не осознал действия, которые он совершает. Но доказать это очень сложно. Для этого нужно провести соответствующую экспертизу. Сделка признается недействительной только на основании решения

суда. Договор должен быть оформлен грамотно и осознанно. В противном случае могут возникнуть проблемы. Во-первых, сделка не является безвозмездной. Во-вторых, даритель не осознал совершенных действий. Он не готов смириться с утратой своего имущества. К сожалению, случаи, когда даритель остается на улице, встречаются очень часто. Пожилые люди путают дарственную с договором ренты или содержанием с иждивением. В результате они не получают ожидаемой финансовой поддержки и помощи по дому, а еще и теряют свою жилплощадь. В статье 178 Гражданского кодекса указано, что сделка заключается на таких невыгодных условиях только обманным путем²⁶.

Судебная практика показывает, что признать ее недействительной вполне реально. Но здесь большое значение имеет время. Договор дарения доли комнаты содержит некоторые особенности, о которых необходимо знать всем участникам сделки. Как расторгнуть договор дарения – можно прочитать здесь. Дарственная не накладывает обременение на имущество, как в случае с рентой или содержанием с иждивением. До того момента, пока будет подан иск о признании сделки недействительной, квартиру могут продать и не один раз. Изъять же имущество у человека, который не имеет никакого отношения к мошеннической операции, намного сложнее. Также дарственная может заключаться вместо иных возмездных сделок. Это делается по двум причинам. Первая – избежать вступления в право собственности обоих супругов. В таком случае одаряемый является единственным владельцем имущества. Вторая – избежать необходимости брать разрешение на продажу части собственности от ее совладельцев.

В результате приватизации владельцами недвижимости могут выступать несколько человек. Если один из них решит продать свою долю, то для этого потребуется получить разрешение всех собственников. При дарении этого делать не нужно. Если купля-продажа оформляется под видом дарения, то мнимый одаряемый (фактически – покупатель) рискует потерять все. В том

²⁶ Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 25.02.2022) // СЗ РФ. – 1994. – № 32. – ст. 3301.

случае, если гражданская сделка признана недействительной, вступает в силу реституция, то есть каждая из сторон получает то, что передала. Одаряемый возвращает недвижимость. Но деньги он вернуть не сможет, так как юридически сделка считалась безвозмездной. Более того, даритель всегда может отменить договор в одностороннем порядке. Лучше не играть с законом, так как есть шанс потерять все. Прочие споры. Казалось бы, нет ничего проще, чем передать в дар вещь. Но проблемы договора дарения возникают очень часто. Чтобы не было никаких споров, необходимо четко соблюдать все требования законодательства. Лучше это дело доверить квалифицированным специалистам, имеющий опыт в данной сфере. В противном случае, шансы признания договора недействительным очень высоки. Выше были указаны самые распространенные причины аннулирования дарственной. Споры также возникают, если: при заключении договора были нарушены основы нравственности и правовые аспекты; подписание дарственной осуществлялось путем насилия и угроз; дарителю не были объяснены последствия сделки; в договоре допущены ошибки.

Оспорить дарственную можно только при наличии существенного повода, ведь не каждый суд примет сторону истца, а в таком случае защитить ваши права поможет только квалифицированный юрист.

Если одна из сторон считает сделку недействительной, то необходимо обращаться в суд. Только на основании его решения возможно отменить дарственную. Для этого необходимо подать следующий пакет документов: правильно составленное исковое заявление; дарственную; квитанции по оплате госпошлины; доверенность на адвоката, которые представляет интересы истца; правоустанавливающие бумаги на имущество, полученное в дар; другие документы, которые могут потребоваться для ведения судебного разбирательства. Скачать образец искового заявления о признании договора незаключенным. Правильно составленное исковое заявление – это первый шаг к победе. Его оформлением обязательно должен заниматься грамотный юрист.

Рассмотрим один пример судебного разбирательства. Самая распространенная причина оспаривания сделки – одаряемый не знал о последствиях договора. По его мнению, новый владелец имущества должен его содержать и помогать ему. Подобное дело рассматривалось в 2012 году в одном из судов Санкт-Петербурга. Истец заявил, что с ответчицей устно было оговорено, что она полностью оплачивает коммунальные платежи, делает ремонт в квартире, и каждый месяц дает деньги на его расходы. Одаряемая не выполняла этих обязательств, поэтому бывший владелец и обратился в суд. Все его доводы были приняты во внимание. Согласно судебному решению сделка признана недействительной, то есть притворной. Фактически это замена договора с содержанием. Но чтобы ее оспорить, истец потратил немало сил и средств на оплату услуг адвокатов. При этом никто не может дать никакой гарантии, что процесс завершится успешно. Нужно быть предельно осторожным, чтобы не попасть в подобную ситуацию. Вы можете потерять свое имущество и остаться на улице.

Договор дарения – один из самых древних договоров (наряду с договором мены и купли-продажи), направленных на переход права собственности от дарителя к одаряемому. Развитие рыночных отношений, обусловившее расширение круга возможных объектов права собственности и иных вещных прав, определило повышение внимания законодателя к правовому регулированию не только возмездных, но и безвозмездных отношений, предусматривающих смену собственника имущества в силу сделки.

Если в ГК РСФСР 1922 г. договору дарения была посвящена лишь одна статья, а в ГК РСФСР 1964 г. — две, то в ГК РФ (далее – ГК РФ) договорные отношения дарения регулируются одиннадцатью статьями, выделенными в отдельную главу. Правовые последствия договора дарения и возможные проблемы сторон сделки когда соглашение заключается от имени недееспособного или несовершеннолетнего гражданина. Наличие обременения нет и быть не может. Обременением является исключительно общепольное целевое назначение пожертвованных благ.

Проблемы, которые могут возникнуть с договором дарения. Дарственная является одним из самых распространенных соглашений в гражданском праве. Ее оформление имеет четкие правовые рамки. Их несоблюдение может иметь негативные последствия для обеих сторон. Так, одной из характеристик, которой должен соответствовать договор, является его безвозмездность. Именно это и указано в статье 572 Гражданского кодекса.

Правовой и экономический смысл сделки заключается в том, что даритель не получает никаких благ взамен. Очень часто договор цессии (уступки прав требования) приравнивают к дарственной. Но этот вариант правильный, только в том случае, если цессия была безвозмездной.

Проблемы правового регулирования договора дарения. Если документ подписан, то в любое время до передачи одаряемая сторона может отказаться от дара (ст. 573 ГК РФ). Если сделка была зарегистрирована в государственных органах, то отказ от дара также должен быть зарегистрирован (для переоформления права собственности). Если дарственная была заключена в письменной форме, сторона-даритель имеет право на возмещение одаряемым материального ущерба, причиненного отказом от дара. меняется ли общая собственность супругов Общей собственностью супругов, состоящих/состоявших в официальном браке, является совместно нажитое в браке имущество. К таковому не относится имущество, полученное любым из супругов в период действия брачных отношений в дар, в порядке наследования или по иным безвозмездным сделкам. Указанное положение закреплено Семейным Кодексом РФ.

ГК РФ по требованию заинтересованного лица (кредитора) может отменить дарение, совершенное индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в нарушение закона о банкротстве за счет средств, связанных с предпринимательской деятельностью банкрота, если дарение состоялось в течение шести месяцев до объявления дарителя банкротом. Запрещено дарение имущества коммерческими организациями друг другу (ст. 575 ГК РФ), чтобы они не уходили таким образом от уплаты долгов, налогов и

во избежание многих других возможных злоупотреблений. Встречающиеся на практике попытки юридических лиц коммерческой направленности завуалировать договор дарения иным названием договора («соглашение о безвозмездной передаче», «договор о передаче с баланса на баланс» и т. п.) не меняют существа дела: безвозмездная передача имущества в собственность не может квалифицироваться иначе, как дарение.

Право дарителя (его наследников) на отмену дарения по основаниям, указанным в законе, не может рассматриваться как обычное субъективное право, возникшее из договора дарения. В силу заключения (с государственной регистрацией) договора дарения недвижимости возникают иные юридические последствия: право собственности у одаряемого и прекращение права собственности на то же имущество у дарителя. В то же время законодатель учел, что данный договор тесно связан с нормами морали, нравственности, отношения между сторонами носят особо доверительный характер, а принятие дара должно сопровождаться чувством признательности одаряемого. Поэтому следует признать, что и после совершения (и прекращения) договора дарения законодатель предполагает сохранение между его сторонами соответствующих неправовых отношений, грубое нарушение которых влечет правовые последствия в виде возможности отмены дарения. Чем отличается дарение от пожертвования. Вторая – избежать необходимости брать разрешение на продажу части собственности от ее совладельцев. В результате приватизации владельцами недвижимости могут выступать несколько человек. Если один из них решит продать свою долю, то для этого потребуется получить разрешение всех собственников. При дарении этого делать не нужно. Если купля-продажа оформляется под видом дарения, то мнимый одаряемый (фактически – покупатель) рискует потерять все. В том случае, если гражданская сделка признана недействительной, вступает в силу реституция, то есть каждая из сторон получает то, что передала. Одаряемый возвращает недвижимость. Но деньги он вернуть не сможет, так как юридически сделка считалась безвозмездной. Более того, даритель всегда может отменить договор в

одностороннем порядке. Лучше не играть с законом, так как есть шанс потерять все.

Не тождественен договор дарения и договору ссуды (безвозмездного пользования имуществом – гл. 36 ГК РФ), хотя по обоим договорам одно лицо получает имущественные выгоды за счет другого лица без всякого встречного имущественного эквивалента, в том числе возможен полный износ вещи в процессе пользования ею ссудополучателем, и этот износ целиком относится на счет ссудодателя. Однако «в порядке дарения имущество переходит в собственность одаряемого, в то время как ссуда влечет лишь временный переход права пользования к ссудополучателю. Вследствие такого различия договор дарения тяготеет к обязательствам по реализации имущества, а договор ссуды – к обязательствам по передаче имущества в пользование»¹¹. договора по типам Сделка представителями от лица несовершеннолетних запрещена в связи с низкой юридической защищенностью данной категории лиц по сравнению с дееспособными в полном объеме лицами. Эта процедура связывает не только дарителя, но и одаряемого. Поэтому сделка требует от обеих сторон взвешенного подхода, ведь один участник может потерять имущество, а другой может стать ответственным за отказ от дара. Сделка совершается в письменной форме и в некоторых случаях подлежит обязательной государственной регистрации. Для расторжения сделки необходимы причины, четко определенные в Гражданском кодексе РФ. Поэтому дарителю следует четко определить наличие намерения безвозмездной и безусловной передачи имущества в собственность иному лицу. Чтобы не было никаких споров, необходимо четко соблюдать все требования законодательства. Лучше это дело доверить квалифицированным специалистам, имеющий опыт в данной сфере. В противном случае, шансы признания договора недействительным очень высоки. Выше были указаны самые распространенные причины аннулирования дарственной. Споры также возникают, если: при заключении договора были нарушены основы нравственности и правовые аспекты; подписание дарственной осуществлялось

путем насилия и угроз; дарителю не были объяснены последствия сделки; в договоре допущены ошибки. Оспорить дарственную можно только при наличии существенного повода, ведь не каждый суд примет сторону истца, а в таком случае защитить ваши права поможет только квалифицированный юрист. Если одна из сторон считает сделку недействительной, то необходимо обращаться в суд. Этот вид дарственной внешне схож с прощением долга, определяемым ГК РФ как освобождение должника от его обязанностей кредитором. Прощение/перевод долга является двусторонней сделкой всегда. Для ее совершения требуется соглашение сторон. Прощение/перевод долга не всегда является дарением, в то время как сама эта процедура в виде освобождения одаряемой стороны от обязанности по отношению к дарителю всегда является и прощением долга одновременно. Поэтому на прощение долга распространены ограничения, устанавливаемые для дарственной. притворность сделки Основным признаком дарственной служит её безвозмездность, заключающаяся в предоставлении любого имущества одной стороной другой стороне без получения оплаты или иного встречного предоставления.

Дарственная классифицируется по различным критериям. К основным типам сделки, основанным на моменте заключения договора дарения, относят собственно совершенную процедуру сделки (реальный договор) и обещание дара (консенсуальный договор). В качестве сторон соглашения могут выступать граждане, юридические лица, государство. В российском праве под правовые нормы, относящиеся к передаче дара, подпадают разнообразные взаимоотношения сторон. Существуют некоторые запрещения и ограничения дарения. Сделка представителями от лица несовершеннолетних запрещена в связи с низкой юридической защищенностью данной категории лиц по сравнению с дееспособными в полном объеме лицами. Эта процедура связывает не только дарителя, но и одаряемого. Поэтому сделка требует от обеих сторон взвешенного подхода, ведь один участник может потерять имущество, а другой может стать ответственным за отказ от дара. Сделка совершается в письменной форме и в некоторых случаях подлежит

обязательной государственной регистрации. Для расторжения сделки необходимы причины, четко определенные в Гражданском кодексе РФ. Поэтому дарителю следует четко определить наличие намерения безвозмездной и безусловной передачи имущества в собственность иному лицу. Законодательство страны предусматривает возможность заключения дарственной по доверенности, в которой обязательно должны быть указаны подаренный предмет, его характеристики и описание. безвозмездная передача имущества Главным признаком сделки выступает безвозмездность. Но при этом одаряемый не освобождается полностью от имущественных обязанностей. К примеру, передача дара может быть обусловлена его использованием в общепольных целях или по некоторому назначению (пожертвование). Запрещена безвозмездная передача имущества стоимостью свыше 500 рублей между коммерческими предприятиями. Договор о безвозмездной передаче имущества допускается между физическими лицами; между коммерческой/государственной компанией и физическим лицом. обязательно ли согласие одаряемого Одаряемая сторона вправе не принимать дар и не подписывать договор. Если документ подписан, то в любое время до передачи одаряемая сторона может отказаться от дара (ст. 573 ГК РФ). Если сделка была зарегистрирована в государственных органах, то отказ от дара также должен быть зарегистрирован (для переоформления права собственности). Если дарственная была заключена в письменной форме, сторона-даритель имеет право на возмещение одаряемым материального ущерба, причиненного отказом от дара. меняется ли общая собственность супругов Общей собственностью супругов, состоящих/состоявших в официальном браке, является совместно нажитое в браке имущество. К таковому не относится имущество, полученное любым из супругов в период действия брачных отношений в дар, в порядке наследования или по иным безвозмездным сделкам. Указанное положение закреплено Семейным Кодексом РФ. дарение без права продажи Законодательством РФ признается: равенство участников регулируемых им отношений; недопустимость произвольного вмешательства в частные дела;

беспрепятственность осуществления гражданских прав. Физические лица и организации самостоятельны при определении собственных прав и обязанностей на основе договоров и в любых (не противоречащих законодательству) условиях соглашений. Ограничение прав одаряемой стороны запретом на продажу полученного дара является ограничением его права распоряжения имуществом, ограничением права собственности. Федеральные законы подобного запрета не предусматривают, поэтому договором нельзя ввести подобное ограничение.

перевод и прощение долга

Прощение долга признается одним из способов прекращения обязательств. Согласно ГК РФ видом дарения выступает безвозмездное освобождение одаряемого дарителем от имущественного долга перед собой. Этот вид дарственной внешне схож с прощением долга, определяемым ГК РФ как освобождение должника от его обязанностей кредитором. Прощение/перевод долга является двусторонней сделкой всегда. Для ее совершения требуется соглашение сторон. Прощение/перевод долга не всегда является дарением, в то время как сама эта процедура в виде освобождения одаряемой стороны от обязанности по отношению к дарителю всегда является и прощением долга одновременно. Поэтому на прощение долга распространены ограничения, устанавливаемые для дарственной.

притворность сделки

Основным признаком дарственной служит её безвозмездность, заключающаяся в предоставлении любого имущества одной стороной другой стороне без получения оплаты или иного встречного предоставления. Соглашение может не быть признанным недействительной сделкой при наличии встречного предоставления, имеющего условный характер или признанного сложившейся традицией. Если дарением предусмотрено встречное предоставление, договор признается притворной сделкой, что влечет применение правил о недействительности сделки согласно ГК. Такая сделка считается недействительной с момента ее совершения (ст. 170 ГК РФ). При совершении притворной сделки имеет место расхождение между сделанным волеизъявлением и действительной волей сторон, которое имеет целью установление гражданско-правовых отношений сторон, не совпадающих

с выраженными в их волеизъявлении. При этом желание одного участника на оформление притворной сделки не достаточно, стороны должны иметь общее намерение достичь договоренности по основным условиям соглашения, прикрываемым юридически оформленной сделкой. ограничения на дарение.

В ГК РФ содержится ряд ограничений на проведение сделок по дарению имущества: Незаконным является участие в сделке государственных чиновников, находящихся при исполнении служебных обязанностей. Социальный работник, ухаживающий за дарителем, не имеет право принимать дар. Незаконно заключение дарственной от лица недееспособных и несовершеннолетних граждан при отсутствии разрешения органов опеки и попечительства (ст. 575, ст. 576 ГК РФ).

По дарственному соглашению сторона-даритель обязана: передать дар (не относится к договору пожертвования); проинформировать одаряемого о недостатках дара (при наличии); при оформлении договора пожертвования указать назначение использования дара; оплатить расходы по передаче дара. Даритель имеет право отказаться от сделки, если после ее заключения у него снизилось качество жизни (вследствие ухудшения здоровья, имущественного или семейного положения) или одаряемый покушался на жизнь дарителя и/или членов его семьи. Даритель может отменить соглашение при следующих обстоятельствах: через судебный иск наследников при лишении жизни дарителя/членов его семьи в результате преднамеренных действий одаряемой стороны; возникновении угрозы утраты дара из-за небрежного обращения с ним одаряемого; совершении дарителем сделки за счет имущества/доходов от предпринимательской деятельности в течение 6 месяцев до банкротства дарителя; кончины одаряемого раньше дарителя; применении дара не в соответствии с оговоренным назначением. По дарственному соглашению одаряемая сторона имеет право: по своему желанию принять дар или не принимать его; изменить цель использования дара по согласованию с жертвователем, а в случае его кончины или ликвидации юридического лица – по судебному решению. Одаряемая сторона обязана: относиться к дару

надлежащим образом, исключая его утрату или порчу; в случае отмены соглашения вернуть подаренное имущество; применять дар согласно намерениям жертвователя; вести выделенный учет операций по применению/расходу по жертвованного имущества, если одаряемый является юридическим лицом. Срок регистрации документа Законодательно на регистрацию договора дарения отводится 1 месяц со дня подачи в регистрирующий орган заявления о государственной регистрации сделки и внесения записи в книгу учета входящих документов. Заявителю при приеме документов выдается расписка об их получении с указанием даты начала и окончания срока регистрации. Принятые документы проверяются на правовое соответствие. При неполноте предоставленных сведений или подозрений о законности документов, регистратор приостанавливает регистрацию на 1 месяц, в течение которого заявителем должны быть устранены замечания (ст. 168 ГК РФ).²⁷ При недостаточности срока заявитель может обратиться с заявлением о продлении срока приостановки регистрации до 3 месяцев. на недвижимое имущество Сделка дарения, в том числе недвижимости, должна пройти государственную регистрацию (ст. 574 ГК РФ). При этом его предварительное удостоверение у нотариуса может быть проведено по согласованию сторон. Соглашение считается заключенным с момента регистрации (внесения записи в ЕГРП). При этом одновременно производится регистрация перехода права собственности к одаряемому. Дата записи указывается в документе на право собственности на недвижимость. на движимое имущество. По соглашению сторон дарение движимого имущества может быть удостоверено нотариусом и в обязательном порядке зарегистрировано в ЕГРП. После регистрации заявитель получает документ о регистрации права на недвижимое имущество, подтверждающее переход права собственности. Когда даритель вправе отказаться от исполнения заключенной сделки При оформлении дарственной даритель может отказаться от исполнения

²⁷ Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 25.02.2022) // СЗ РФ. – 1994. – № 32. – ст. 3301.

сделки, если после ее заключения ухудшение здоровья или имущественное положение привели к понижению уровня жизни дарителя. Даритель может отменить сделку, если с одаряемой стороны имели место неправомерные действия в отношении родственников дарителя и/или его самого (ст. 578 ГК РФ). При умышленном лишении жизни дарителя, соглашение может быть отменено наследниками в судебном порядке. Если даритель пережил одаряемого, сделка может быть отменена (ст. 572 ГК РФ).²⁸

Основные проблемы и особенности правового регулирования сделки связаны с главным и наиболее существенным условием договора дарения — предметом договора. В случае нечеткого определения предмета сделки, соглашение не будет считаться заключенным, и у одаряемого не возникнет право собственности на имущество. Для каких соглашений установлена обязательная форма договора дарения, читайте здесь. Как правильно составить передаточный акт при дарении квартиры, описывается в этой статье. Растет количество судебных споров, связанных с совершением и исполнением подобных сделок.

Актуальными являются разработки норм в ГК РФ, регулирующих особенности дарственных и призванных гарантировать защиту прав и законных интересов сторон.

Пример Гражданин Седов П. Р. акционер общества ООО «Метель», хочет продать свою долю другому лицу — Петрову А.А. , который не является членом этого общества (потому, что он предлагает больше средств, чем могут дать другие граждане). В соответствии с законодательством, стороннему гражданину можно продать свои акции, только после того, как остальные дольщики откажутся от покупки. Указанные граждане совершили договор дарения, предметом которого выступили эти акции. Денежное вознаграждение было произведено, только не отражено на бумаге. Удобство дарственной

²⁸ Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ (ред. от 01.07.2021, с изм. от 08.07.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2022) // СЗ РФ. – 1996. – № 5. – ст. 410.

заключается в том, что при таких сделках нет необходимости предлагать другим участникам общества купить акции. Оспорить сделку может любое заинтересованное лицо, при наличии оснований. Мнимые сделки имеют последствия двухсторонней реституции (возврат сторонами полученного по договору). Часть 1 ст. 170 ГК РФ, содержит положение о том, что сделка совершенная лишь для вида, без намерения создать правовые последствия, то есть мнимая, является ничтожной.

Заключение

Таким образом, рассмотрев договор дарения, его виды, его особенности, актуальные проблемы регулирования, можно сделать выводы.

1. договор дарения нашел широкое применение и является универсальным средством безвозмездной передачи собственности, поскольку действующее законодательство существенно расширило возможности дарения в условиях рыночной экономики;
2. дарение вещи является формой безвозмездного гражданско–правового обязательства, где основная обязанность (передать дар) лежит на дарителе, а основное право (требовать передачи дара) — на стороне одаряемого;
3. безвозмездность договора дарения является доминантой при установлении специфических прав и обязанностей его участников;
4. договор дарения может быть как реальным, так и консенсуальным договором и юридическое значение имеет не только непосредственная безвозмездная передача имущества от дарителя к одаряемому, но при определенных условиях (в консенсуальном договоре) – и обещание подарить имущество, порождающее обязательственное отношение между дарителем и одаряемым.
5. договор дарения нельзя, безусловно, относить только к числу обязательств, направленных на передачу имущества в собственность. Согласно ст. 572 ГК РФ в качестве договора дарения рассматривается также обязательство, по которому одна сторона передает другой стороне имущественное право к себе или к третьему лицу либо освобождает ее от имущественной обязанности перед собой или перед третьим лицом. Это объясняется тем, что, по мнению законодателя, на нормы, обусловленные признаком безвозмездности, не влияет то, на что направлено обязательство: на передачу имущества в собственность, передачу права или освобождения от обязанности;

6. считаем необходимым унифицировать правовое регулирование большинства безвозмездных обязательств, направленных на передачу имущества в собственность, на передачу прав и освобождение от обязанностей на базе и по типу договора дарения, для чего требуется установление единообразия правоприменительной практики исходя из роли и значения принципа безвозмездности в гражданском праве;
7. в гражданском законодательстве по-прежнему нет ясности по вопросу о заключении договора дарения. ГК РФ связывается момент вступления договора в силу с передачей дара. Следовательно, моментом заключения договора дарения следует считать достижение соглашения по его существенным условиям;
8. отмена договора дарения (исходя из нормы ст. 578 ГК РФ) представляет собой юридический факт, порождающий обязательство одаряемого возвратить подаренное имущество дарителю. В случаях, когда одаряемый не сохранил в натуре подаренную вещь, которую он должен был бы возвратить дарителю, возникают обязательства из неосновательного обогащения на стороне одаряемого, который в результате отмены дарения лишается правовых оснований для удержания переданного имущества или его стоимости;
9. в целях единообразного толкования и применения пункта 1 статьи 576 ГК РФ необходимо конкретизировать стоимость «обычного подарка небольшой стоимости» указав, что он не может превышать, например, один МРОТ;
10. по-прежнему остается неочевидным ответ на вопрос о том, подлежит ли государственной регистрации договор пожертвования недвижимого имущества, поскольку прямо в ст. 582 ГК РФ требование о регистрации договора пожертвования недвижимого имущества не предусмотрено, однако систематическое толкование нормы п. 3 ст. 574 ГК РФ, а также п. 6 ст. 582 ГК РФ позволяет сделать вывод о том, что государственной регистрации подлежит переход права по договору пожертвования.

Таким образом, считаем, что необходимо четко законодательно проработать вопрос регулирования договорных правоотношений в части установления для пожертвования письменной формы договора, где должно быть оговорено соответствующее условие, под страхом недействительности договора при несоблюдении письменной формы. Соответственно, предлагается дополнить п.2ст.582 ГК РФ указанным требованием.

В ходе написания дипломной работы, выяснилось, что договором дарения, согласно п.1 ст. 572 ГК РФ признается такой договор, по которому одна сторона (даритель) безвозмездно передает или обязуется передать другой стороне (одаряемому) вещь в собственность либо имущественное право (требование) к себе или к третьему лицу либо освобождает или обязуется освободить его от имущественной обязанности перед собой или перед третьим лицом

Предметом договора дарения могут быть вещи, деньги, ценные бумаги, иные имущественные права, предоставляемые одаряемому, а также освобождение последнего от имущественных обязанностей.

Сторонами договора дарения являются даритель и одаряемый. Ими могут быть граждане (физические лица), организации (юридические лица), также государство (РФ, субъекты РФ) и муниципальные образования. По договору дарения одна сторона (даритель) безвозмездно передает или обязуется передать другой стороне (одаряемому) вещь в собственность либо имущественное право (требование) к себе или третьему лицу, либо освобождает или обязуется освободить ее от имущественной обязанности перед собой или перед третьим лицом. При наличии встречной передачи вещи или права, либо встречного обязательства договор не признается дарением.

Обещание безвозмездно передать кому-либо вещь или имущественное право, либо освободить кого-либо от имущественной обязанности (обещание дарения) признается договором дарения и связывает обещающего, если обещание сделано в надлежащей форме и содержит ясно выраженное

намерение совершить в будущем безвозмездную передачу вещи или права конкретному лицу, либо освободить его от имущественной обязанности. Обещание подарить все свое имущество или часть своего имущества без указания на конкретный предмет дарения в виде вещи, права или освобождения от обязанности ничтожно. Договор, предусматривающий передачу дара одаряемому после смерти дарителя, ничтожен. К такого рода дарению применяются правила гражданского законодательства о наследовании.

Одаряемый вправе в любое время до передачи ему дара отказаться от него. В этом случае договор дарения считается расторгнутым. Если договор дарения заключен в письменной форме, отказ от дара должен быть совершен также в письменной форме. В случае когда договор дарения зарегистрирован, отказ от принятия дара также подлежит государственной регистрации. Если договор дарения был заключен в письменной форме, даритель вправе требовать от одаряемого возмещения реального ущерба, причиненного отказом принять дар.

За некоторыми исключениями, перечисленными выше и упоминаемыми в ГК РФ, договор дарения может быть заключен в устной форме. В строго определенных случаях, предусмотренных законом, даритель также вправе отказаться от исполнения договора, содержащего обещание передать в будущем одаряемому вещь или право. Там же определяются и правила отменяющие дарение.

Рассмотрены разногласия Гражданского и Уголовного законодательств, а также комментарии к статьям о запрещении и ограничении дарения (ст. 575, 576) Гражданского Кодекса РФ о субъектах гражданского права.

ГК РФ выделяет два вида договора дарения: обещание договора дарения (консенсуальный договор) и договор пожертвования.

Основным отличием пожертвования от благотворительной деятельности является то, что благотворительная деятельность направлена на граждан и некоммерческие организации, а пожертвование – на граждан, юридические лица и государство (РФ, субъекты и муниципальные образования). Предметом благотворительной деятельности являются имущество и денежные средства, а

предметом договора дарения выступают вещи, имущественные права и освобождение от имущественных обязанностей.

Спонсорство направлено на возмездное оказание услуг, а также в нем отсутствует характерная черта договора дарения – безвозмездность.

Существуют мнения о том, что прощение долга является видом договора дарения, а не видом предмета договора дарения.

Таким образом, делая вывод по данной дипломной работе, можно сказать, что нормы договора дарения, касающиеся понятий, предмета договора дарения не являются совершенными и требуют доработки.

Согласно п.3 ст. 575 ГК РФ запрещено дарение госслужащим и служащим муниципального образования в связи с их должностным положением или в связи с исполнением ими служебных обязанностей. Но указанные лица могут получать в дар обычные подарки стоимостью не более пяти МРОТ. Эта гражданско-правовая норма не согласуется с законодательством. Если одаряемый - должностное лицо перечисленных органов, то получение имущества или имущественных выгод квалифицируется как получение взятки или коммерческий подкуп, независимо от размера взятки (подкупа), а соответствующая сделка является недействительной. Во избежание разногласий между гражданским и уголовным законодательством следовало бы внести изменения в п.3 ст. 575 ГК РФ, а именно, дарение должностным лицам и лицам, выполняющим управленческие функции в коммерческой или иной организации, запрещается, независимо от вида и стоимости подарка.

П.1 ст. 578 ГК РФ: «даритель вправе отменить дарение, если одаряемый совершил покушение на его жизнь, жизнь кого-либо из членов его семьи или близких родственников либо умышленно причинил дарителю телесные повреждения.

В случае умышленного лишения жизни дарителя одаряемым право требовать в суде отмены дарения принадлежит наследникам дарителя».

Из этого пункта можно сделать вывод, что для отмены дарения не требуется предварительного признания судом действий одаряемого в качестве

правонарушения, что противоречит презумпции невиновности (ст. 49 Конституции РФ). В связи с этим желательно изложить п.1 ст. 578 ГК РФ следующей редакции: «даритель вправе отменить дарение, если одаряемый совершил умышленное противоправное деяние против дарителя или совершил покушение на жизнь кого-либо из членов его семьи или близких родственников, установленное в судебном порядке».

А также следовало бы изменить название статьи 578 ГК РФ «Отмена дарения». Выражение «отмена дарения» представляется более обширным, чем возврат подаренной вещи, т.к. сам дар может быть в форме передачи имущественного права требования или освобождения от обязанности, поэтому более правильно назвать ст. 578 ГК РФ «Отмена дарения в случае передачи вещи».

Дарственную недвижимости, как правило, заключают родственники, по причине отсутствия необходимости платить налог. Ввиду ее безвозмездности, законодатель предполагает, что отношения между сторонами доверительные и поэтому, в случае противоправных действий со стороны одаряемого, даритель может отменить сделку. Такие условия уникальны и характерны только для этого вида договора. Сроки исковой давности по иску о признании последствий недействительности ничтожной сделки и о признании недействительной сделки составляет 3 года. Срок начинает исчисляться с момента, когда началось исполнение ничтожной сделки. Если требование предъявляется не участвующей в соглашении стороной, то течение срока начинается с того дня, когда лицо узнало или должно было узнать о начале ее исполнения. Общий срок исковой давности не может превысить 10 лет со дня начала исполнения сделки.

11.Гражданское законодательство не регулирует вопрос о правомерности передачи по договору дарения имущества, имеющего культурную ценность и уникальный характер иностранным гражданам.

В целях сохранения культурного наследия народов Российской Федерации необходимо дополнить ст. 576 ГК РФ п. 6: «Дарение памятника

истории и культуры, а также культурной ценности, имеющей уникальный характер, особо важное историческое, художественное, научное или иное культурное значение возможно только в отношении граждан РФ ».

12. Нормы гражданского законодательства по договору дарения не в полной мере защищают право дарителя по отмене дарения, если в отношении его или кого-либо из членов его семьи были совершены противоправные действия, совершенные одаряемым.

В целях полного и всестороннего регулирования договора дарения и в целях полной защиты права дарителя по отмене дарения необходимо п. 1 ст. 578 ГК РФ подвергнуть расширенному толкованию. Изложить статью следующим образом: «Даритель вправе отменить дарение, если одаряемый совершил любые противоправные действия, направленные против дарителя, кого-либо членов его семьи или близких родственников, если это не оспаривает одаряемый или подтверждено в судебном порядке».

13. В нормах о договоре дарения, а именно в п. 2 ст. 574 ГК РФ указаны не все случаи, при которых договор дарения движимого имущества должен быть совершен в письменной форме.

В целях полного регулирования вопроса о форме договора дарения движимого имущества нормами ГК РФ необходимо привести п. 2 ст. 574 в соответствие со ст. 45 Закона РФ от 15.04.1993 № 4801-1 (ред. От 02.11.2004) «О вывозе и ввозе культурных ценностей», дополнив перечень п. 2 ст. 574 ГК РФ следующим случаем: «Предметом договора является культурная ценность, находящиеся на территории РФ».

Список использованных источников**Нормативно-правовые акты:**

1. Конституция Российской Федерации" (принята всенародным голосованием 12.12.1993 с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 01.07.2020) // СЗ РФ. – 2014. – № 31. – Ст. 4398.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 25.02.2022) // СЗ РФ. – 1994. – № 32. – ст. 3301.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ (ред. от 01.07.2021, с изм. от 08.07.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2022) // СЗ РФ. – 1996. – № 5. – ст. 410.
4. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья) от 26.11.2001 N 146-ФЗ (ред. от 01.07.2021) // СЗ РФ. – 2001. – № 49. – ст. 4552.
5. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть четвертая) от 18.12.2006 N 230-ФЗ (ред. от 11.06.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2022) // СЗ РФ. – 2006. – № 52(1ч.). – ст. 5496.
6. Уголовный кодекс Российской Федерации от 13.06.1996 N 63-ФЗ (ред. от 25.03.2022) // СЗ РФ. – 1996. – № 25. – ст.2954.
7. О государственной гражданской службе Российской Федерации: федеральный закон от 27.07.2004 №79-ФЗ // СЗ РФ. – 2004. – № 31. – ст. 3215.
8. О минимальном размере оплаты труда: Федеральный закон от 19.06.2000 N 82-ФЗ (ред. от 06.12.2021) // СЗ РФ", 26.06.2000, N 26, ст. 2729.
9. О внесении изменений в Федеральный закон "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" и Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" Федеральный закон

от 17.07.2009 N 147-ФЗ (ред. от 30.12.2021) / Собрание законодательства РФ, 20.07.2009, N 29, ст. 3584

10.О несостоятельности (банкротстве) Федеральный закон от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 30.12.2021, с изм. от 03.02.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2022) / Собрание законодательства РФ, 28.10.2002, N 43, ст. 4190

11.О вывозе и ввозе культурных ценностей: Закон РФ от 15.04.1993 N 4804-1 (ред. от 08.12.2020) / "Российская газета", N 92, 15.05.1993

Специальная литература:

1. Алексеев, С. С. Гражданское право : учебник / С. С. Алексеев, Б. М. — Москва.: Издательство Проспект, 2009. — 528 с.
2. Анисимов, А. П. Гражданское право России. Особенная часть в 2 т. Том 1: учебник для вузов / А. П. Анисимов, М. Ю. Козлова, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин. — 6-е изд., перераб. и доп. — Москва.: Издательство Юрайт, 2020. — 351 с.
3. Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 1. Общая часть : учебник для вузов / В. А. Белов. — Москва.: Издательство Юрайт, 2020. — 451 с.
4. Бердышев, С. Н. Гражданское право для бухгалтера : учебное пособие / С. Н. Бердышев. — 3-е изд., доп. и испр. — Москва.: ГроссМедиа, 2017. — 744 с.
5. Брагинский, М. И. Договорное право. Книга 2. Договоры о передаче имущества : учебник / М.И. Брагинский, В.В. Витрянский. — 2-е изд., стер. — Москва.: Издательство Статут, 2011. — 780 с.
8. Гатин, А.М. Гражданское право : учебное пособие / Под ред. Гатин А.М., Захарова Н.А.— Саратов.: Издательство Корпорация «Диполь», Ай Пи Эр Медиа, 2013. — 323 с.
9. Горемыкин, В. А. Сделки с недвижимостью : практическое пособие / В. А. Горемыкин. — 3-е изд., перераб. доп. — Москва.: Издательство Филинь, 2009. — 472 с.

13. Зенин, И. А. Гражданское право : учебник для академического бакалавриата / И. А. Зенин. — 17-е изд., перераб. и доп. — Москва.: Издательство Юрайт, 2016. — 655 с.
14. Ивакин, В. Н. Гражданское право. Особенная часть : учебное пособие для вузов / В. Н. Ивакин. — 7-е изд., перераб. и доп. — Москва.: Издательство Юрайт, 2019. — 289 с.
15. Иоффе, О. С. Обязательное право : учебник / О. С. Иоффе. — Москва.: Издательство Юридическая литература, 1975. — 466 с.
16. Марченко, М. Н. Источники права : учебное пособие / М. Н. Марченко. — Москва.: Издательская группа Проспект, 2005. — 773 с.
18. Макаренко, О.Н. Гражданское право : учебное пособие / О. Н. Макаренко — Ростов-на-Дону.: Издательство Книжный дом, 2010 — 319 с.
19. Минахина, И.А. Наследование. Дарение : учебник / И. А. Миханина — Москва.: Издательство Дашков и К, 2008. — 217 с.
20. Рыженков, А. Я. Гражданское право России. Практикум : учебное пособие для вузов / А. Я. Рыженков, А. П. Анисимов, М. Ю. Козлова, А. Ю. Чикильдина. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва.: Издательство Юрайт, 2020. — 333 с.
21. Садилов, О. Н. Гражданское право России. Обязательственное право : курс лекций / Под ред. О. Н. Садилова — Москва.: Издательство Юрист, 2009. — 382 с.
22. Сутягин, А.В. Договор дарения : учебное пособие / А. В. Сутягин — Москва.: Издательство Гросс Медиа, 2009. — 96 с.
23. Телюкина, М. В. Гражданское право. Общая часть. Практикум : учебно-методическое пособие / М. В. Телюкина. — Москва.: Юстицинформ, 2019. — 336 с.
24. Уруков, В. Н. Теория воли и волеизъявления в гражданском праве : монография / В. Н. Уруков. — Москва.: Юстицинформ, 2019. — 620 с.
26. Шаблова, Е. Г. Гражданское право : учебное пособие для вузов / Е. Г. Шаблова, О. В. Жевняк. — Москва.: Издательство Юрайт, 2020. — 135 с.

27. Шершеневич, Г.Ф. Учебник русского гражданского права : учебник / Е. А. Суханов – Москва.: Издательство СПАРК, 1995. – 556 с.